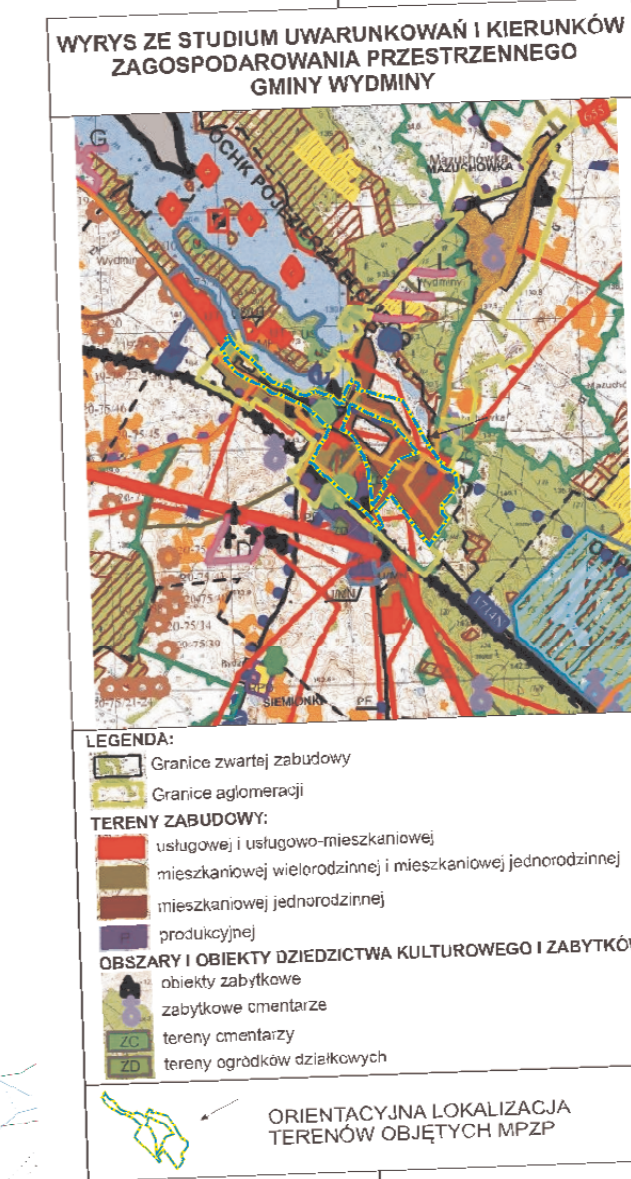


**RYSUNEK PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WYDMINY POMIĘDZY ULICAMI: GRUNWALDZKĄ, GIZEWIUSZA, SMĘTNĄ, KAJKI A BRZEGIEM JEZIORA WYDMIŃSKIEGO I TERENAMI KOLEJOWYMI.**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**



1:2 500



N

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej (MN, MNU, MW, MWU)

Tereny zabudowy usług turystycznych (UT), rekreacji indywidualnej (ML)

Tereny zabudowy usługowej (UP, UK, UO)

Tereny zabudowy produkcyjnej (P)  
Tereny usług sportu i rekreacji (US)

**PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zmiany w krajobrazie (nowe obiekty);
- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny;
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- nowe źródło ścieków i odpadów;
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną.
- oddziaływanie jak wyżej – o mniejszej skali;
- potencjalne ryzyko zanieczyszczenia jeziora (np. śmieci);
- tereny położone w granicach OChK-u: obowiązują przepisy miejscowe;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- tereny znajdujące się w pasie 100 m od brzegów jeziora Wydmieńskiego - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz odstępstwa od zakazu wynikającej z przepisów odrębnych.
- adaptuje się istniejącą zabudowę, kontynuacja obecnego zagospodarowania- bez istotnych przekształceń dla środowiska.
- kontynuacja obecnego zagospodarowania- bez istotnych przekształceń dla środowiska.

LEGENDA:	
OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	granicznie obszar objętego planem
	linia rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	niezakończona linia zabudowy
	wyłączenia
	strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia 10 kV
	strefa ochronna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
	obszary objęte w rezerwie objętych znaczością
	obszary objęte ochroną na podstawie rozporządzenia
	granicznie obszar archeologicznego z numerem ASP
	parki i ogrody - objęte ochroną
	rezerwy przyrodnicze
	strefy ochrony i kształtowania zwierząt
	obszary wiatrowe
	obszary wiatrowe
	strefy ochrony estetycznej szlaków
	granicznie obszar Wydmyny
	granicznie strefy ochrony obiektów kulturowych
	granicznie tereny chronione przez historyczną i kulturową
	obszary kolejowe
	granicznie zwężone, zabudowy wsi
	strefa ochronna 100 m od brzozy naturalnych zbiorników wodnych
	strefa ochronna Chronionego Krajobrazu Regionalnego
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej ogólnokrajowej
	MNU tereny zabudowy mieszkaniowej ogólnokrajowej (z wyłączeniem)
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej ogólnokrajowej (z wyłączeniem)
	MWU tereny zabudowy mieszkaniowej ogólnokrajowej (z wyłączeniem)
	ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	UP tereny zabudowy usług publicznych
	UT tereny zabudowy usług turystycznych
	UK tereny zabudowy usług kulturowych
	UO tereny zabudowy usług oświaty
	US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
	P tereny zabudowy produkcyjnej
	KG tereny garaży
	R tereny rekreacji
	WS tereny wód powierzchniowych i podziemnych
	KD tereny dróg publicznych
	KDW tereny komunikacji wewnątrzgminnej
	KP tereny parków publicznych
	Kpj tereny ogólnego przeznaczenia
	TK tereny kolejowe

**md MD PROJECT**  
KONTRAKTOWA FIRMOWA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WYDMINY POMIĘDZY ULICAMI: GRUNWALDZKĄ, GIZEWIUSZA, SMĘTNĄ, KAJKI A BRZEGIEM JEZIORA WYDMIŃSKIEGO I TERENAMI KOLEJOWYMI

Składowy projektant: Dariusz Łaguna  
Opis: urbanistyczny w r.d.m.  
Projektant: mgr inż. Katarzyna Ziabka  
Projektant: mgr inż. Agnieszka Kapiś - Kwiatkowska