

**UCHWAŁA NR III/27/2024
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wydminy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm), Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wydminy.
- § 2. Plan ogólny Gminy Wydminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Wydminy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.wydminy.pl, do wiadomości publicznej.



Przewodnicząca Rady Gminy
Wydminy

Krystyna Bożena Pindur

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, każda gmina jest zobowiązana uchwalić do dnia 31 grudnia 2025 r. nowy akt prawa miejscowego, tj. dokument planistyczny pn. "Plan ogólny gminy,,.

Jednocześnie, od 1 stycznia 2026 r. straci ważność, aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy, przyjęte Uchwałą Nr XVII/120/2016 Rady Gminy Wydminy z dnia 17 lutego 2016 roku.

Brak planu ogólnego skutkuje tym, że po 1 stycznia 2026 r., Wójt Gminy Wydminy straci możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z opracowaniem i uchwaleniem Planu, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Korzyści wynikające z opracowania i uchwalenia planu ogólnego:

1. wykluczenie możliwości sankcjonowania niekorzystnych dla środowiska przyrodniczego, przypadkowych lokalizacji wielkotowarowych ferm produkcji zwierzęcej oraz wielkoobszarowych budowli i instalacji przemysłowych,

2. umożliwienie wdrożenia wniosków zawartych w Strategii rozwoju społeczno - gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017-2030, przyjętej Uchwałą Nr XXXI/213/2017 Rady Gminy Wydminy z dnia 28 marca 2017 r., które dotyczą ochrony walorów przyrodniczych i wskazanych, optymalnych dla obszaru gminy, funkcji terenu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wydminy
dp
Krystyna Bożena Pindur