

Urząd Gminy Wydminy

Wpłynęło dnia

Wydminy, dnia 31.12.2024 r.

31.12.2024

Wójt Gminy Wydminy

Rynek 1/1

11-510 Wydminy

L.dz. PP. 100.92/24

Podpis: J. Bronski

Osoba reprezentująca:

[Redacted signature]

DOTYCZY: Sprzeciwu wobec budowy elektrowni fotowoltaicznej na działkach nr 75/2 oraz 75/3 i innych w gminie Wydminy, obręb Cybulki i Wężówka

PETYCJA W SPRAWIE SPRZECIWU WOBEC INWESTYCJI

My, niżej podpisani mieszkańcy oraz właściciele działek w gminie Wydminy, w obrębie Cybulki i Wężówka wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działkach nr 75/2 oraz 75/3 w obrębie Cybulki. Obwieszczenie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację tej inwestycji została opublikowana w obwieszczeniu KK.6220.7.2024 z dnia 29.11.2024 r.

Wobec powyższych informacji oraz skali pokrycia terenów w całej gminie, szczególnie ziem rolnych pod zabudowę farm fotowoltaicznych, pragniemy wyrazić swój niepokój i sprzeciw wobec takich działań. Region w którym mieszkamy, jest obszarem typowo rolniczym z wieloma obszarami ochronnymi oraz turystycznymi. Planowana inwestycja wzbudza nasze poważne obawy i sprzeciw z uwagi na następujące argumenty:

1. Naruszenie walorów krajobrazowych i przyrodniczych

Obszar, na którym ma powstać inwestycja, charakteryzuje się unikalnymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi, które mogą zostać trwale zniszczone. Realizacja projektu zakłóci harmonię krajobrazową oraz negatywnie wpłynie na lokalny ekosystem.

a. Lokalizacja w korytarzu ekologicznym

Działki 75/2 i 75/3 znajdują się na terenie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym, który umożliwia przemieszczanie się zwierząt oraz zapewnia ciągłość ekosystemów. Inwestycja w tym miejscu może zakłócić szlaki migracyjne i negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną.

b. Znaczenie historyczne i przyrodnicze regionu

Teren Cybulek ma istotne znaczenie kulturowe i historyczne. Znajdują się tu pozostałości po m.in. starym cmentarzu ewangelickim z XIX wieku oraz parku dworskiego w Wólce Cybulskiej, będący pozostałością dawnego zespołu dworsko-parkowego. Są one ogólnodostępnymi informacjami w Internecie charakteryzującymi miejscowość Cybulki oraz są wymienione jako atrakcje turystyczne. Dodatkowo Cybulki i Wężówka leżą na szlakach turystycznych (pieszych i rowerowych) oraz spełniają walory ciekawych i atrakcyjnych turystycznie miejsc, które w zgodzie i harmonii z istniejącymi gospodarstwami rolnymi mogą się rozwijać w tym kierunku. Realizacja inwestycji w takim miejscu grozi naruszeniem takiego dziedzictwa oraz takiej możliwości.

c. Obawy o wpływ na lokalny mikroklimat i turystykę

Istnieją obawy, że duża powierzchnia paneli fotowoltaicznych wpłynie negatywnie na lokalny mikroklimat, podnosząc temperaturę otoczenia. Ponadto inwestycja tego rodzaju może zaszkodzić lokalnej turystyce, która jest ważnym elementem gospodarki tego regionu. W okolicy znajduje się wiele gospodarstw agroturystycznych i rolnych, które mogą ucierpieć w wyniku realizacji projektu.

Szeroko promowany krajobraz Mazur Garbatach oraz bogactwo zwierząt, roślin i ptaków przyciąga co roku tysiące miłośników przyrody z całej Polski, którzy często nabywają tu nieruchomości i osiedlają się na stałe, co ma ogromne znaczenie przy stale pogarszającej się sytuacji demograficznej gminy. Mieszkańcy świadomi potencjału płynącego z wyjątkowego położenia naszych terenów oraz z walorów geograficznych i przyrodniczych oraz możliwości stworzenia przedsięwzięć dających pracę okolicznym mieszkańcom, w gospodarstwach agroturystycznych przyciągających turystów z całej Polski.

Żyjemy w czasach bardzo dynamicznych zmian klimatu i odczuwamy je na własnej skórze, borykając się z powtarzającymi się suchymi i chłodnymi wiosnami, które negatywnie wpływają na produkcję pasz dla zwierząt czy żywności dla ludzi. Farmy fotowoltaiczne mogą zmieniać mikroklimat lokalny poprzez dużą powierzchnię paneli, które odbijają światło słoneczne. Może to wpływać na temperatury lokalne, wzorce opadów czy zmianę kierunków wiatrów. W szczególności zaś mogą wpływać na zaburzenia cyklu obiegu wody. Badania opublikowane w *Nature*

Communications (Barron-Gafford, G. A., Minor, R. L., Allen, N. A., Cronin, A. D., Brooks, A. E., & Pavao-Zuckerman, M. A. (2016). The photovoltaic heat island effect: larger solar power plants increase local temperatures. Nature Communications, 7, 13731) wykazały, że farmy słoneczne mogą zwiększać lokalne temperatury, a więc powodować lub pogłębiać susze, co jest znane jako efekt wyspy ciepła fotowoltaicznego. A duże farmy mogą mieć ten wpływ na rozległy obszar. Dlatego instalacja elektrowni fotowoltaicznej może zagrazać opłacalności ekonomicznej czy wręcz egzystencji wszystkich sąsiadujących z nią bezpośrednio lub pośrednio gospodarstw rolnych.

Niezwykle ważna jest świadomość i spójność podejmowanych działań przez władze gminy na każdym etapie decyzyjnym. Nie można w związku z tym pozwolić na powstanie inwestycji w postaci połąci farm fotowoltaicznych, które spowodują zupełnie odwrotny efekt tzn. odstraszą turystów których będziemy starali się zaprosić i którzy skorzystaliby z różnego rodzaju usług noclegu i atrakcji świadczonych przez lokalnych przedsiębiorców. Kto będzie chciał przyjeżdżać do naszej gminy obłożonej wielkimi farmami fotowoltaicznymi i podziwiać jej krajobrazy i przyrodę?

2. Bliskość zabudowań mieszkalnych

Elektrownia fotowoltaiczna została zaplanowana w sąsiedztwie działek lub niedalekiej odległości od nich, na których już istnieją domy mieszkalne lub wkrótce powstaną, ponieważ zostały wydane warunki zabudowy na nie lub są w trakcie procesowania. Inwestycja wpłynie negatywnie na jakość życia mieszkańców, powodując uciążliwości oraz naruszając harmonię przestrzenną okolicy. Warto również zwrócić uwagę na potencjalne zagrożenia związane z odbiciem promieni słonecznych od paneli, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców okolicznych terenów.

Drogi prowadzące do działek 75/2 i 75/3 nie są przystosowane do ciężkiego transportu, który będzie konieczny podczas budowy oraz eksploatacji elektrowni. Te drogi nie są asfaltowe ani nie są wystarczająco utwardzone. Może to prowadzić do ich degradacji oraz problemów komunikacyjnych dla lokalnych mieszkańców.

3. Możliwość spadku wartości nieruchomości

Istnieje uzasadnione ryzyko, że sąsiedztwo elektrowni fotowoltaicznej spowoduje spadek wartości działek i nieruchomości, co jest niekorzystne dla ich właścicieli. Elektrownie fotowoltaiczne przyczynią się w diametralny sposób do zmiany krajobrazu i jego estetyki doprowadzając do załamania agroturystyki w gminie, a w konsekwencji do zubożenia finansowego społeczeństwa, co doprowadzi do pogorszenia jakości życia na terenie gminy.

Planowane inwestycje w postaci wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych w regionie doprowadzą jeszcze do jednej szkody dla społeczeństwa, w tym mieszkającego w naszej gminie i posiadającego tutaj nieruchomości. W wyniku realizacji inwestycji spadnie popyt na nieruchomości na terenie gminy, a w szczególności tych najbliższych usytuowanych farm fotowoltaicznych. Ponieważ kto będzie chciał nabyć nieruchomość i zamieszkać w pobliżu farm? Spadek popytu nieruchomości doprowadzi do ich obniżenia wartości rynkowej. Zubożenie finansowe społeczeństwa w związku z załamaniem agroturystyki oraz zmniejszeniem popytu na nieruchomości i utratę jej wartości, w perspektywie dłuższego czasu doprowadzić może do pogorszenia jakości życia naszej społeczności, co w szczególności wpłynie na pogarszającą się stale demografię naszej gminy.

Kto w dłuższej perspektywie czasu będzie odpowiadał za wyrządzone szkody wśród lokalnej społeczności? Kto będzie odpowiadał za utratę wartości nieruchomości i ponosił tego konsekwencje np. w postaci wypłat odszkodowań? W dłuższej perspektywie czasu na pewno wystąpią roszczenia w sprawie utraty wartości nieruchomości, zwłaszcza tych usytuowanych blisko farm fotowoltaicznych.

4. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru powoduje, że decyzje o zagospodarowaniu są podejmowane na podstawie indywidualnych warunków zabudowy. W związku z trwającymi pracami nad Planem Ogólnym gminy, uważamy, że należy wstrzymać realizację inwestycji do momentu uchwalenia nowego planu, uwzględniającego potrzeby mieszkańców. W Planie Ogólnym powinny być pewne obwarowania. Powinny zostać wyznaczone obszary na tego typu przedsięwzięcia i nie powinno być możliwości stawiania farm fotowoltaicznych na dotychczasowych zasadach. Po jego uchwaleniu nie będzie już można wystąpić o budowę farmy fotowoltaicznej po wyżej określonej mocy zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dlatego aktualnie tak licznie inwestorzy występują teraz z wnioskami do gmin o wydanie tych decyzji. Jako gmina powinniśmy chronić nasze rodzime ziemie rolne przed takimi szkodliwymi inwestycjami jak i ich skutkami, które przyczyniają się do zubożenia warstwy próchnicznej gruntów rolnych przez obniżony dostęp do wód oraz odcięcie od naturalnego światła słonecznego, a na terenach wiejskich o obniżonym poziomie wód gruntowych przyspieszają proces pustynnienia gruntów rolnych. A jako mieszkańcy powinniśmy móc mieć wpływ na region, w którym mieszkamy i warunki w jakich żyjemy.

5. Brak wystarczających konsultacji społecznych

Lokalna społeczność nie została odpowiednio poinformowana o inwestycji. Mieszkańcy oraz właściciele działek nie mieli okazji wyrazić swojej opinii ani wziąć udziału w procesie decyzyjnym. Brak transparentności budzi wątpliwości

co do rzetelności planowanego przedsięwzięcia oraz jego rozmiarów i zakresu. Informacja o tej inwestycji nie dotarła do wielu mieszkańców Cybulek i Wężówki, co uniemożliwiło im wyrażenie opinii na temat planowanego przedsięwzięcia. Publikacja obwieszczenia na stronie BIP gminy jest niewystarczająca, biorąc pod uwagę, że nie wszyscy mieszkańcy korzystają z tego medium. Mieszkańcy są zaniepokojeni negatywnym wpływem inwestycji fotowoltaicznych na niezwykle cenny krajobraz. Ponadto obawiają się skutków środowiskowych i zdrowotnych tak silnego przekształcania krajobrazu, a także mają przekonanie, że ich zdanie w tej kwestii jest pomijane. Brak doprecyzowanych przepisów dotyczących lokalizowania farm fotowoltaicznych może powodować negatywne konsekwencje społeczne.

Podsumowanie:

Jest to inwestycja, która powstaje na prawie 25-30 lat w związku z czym, na długie lata nie tylko obniży wartość znajdujących się w jej pobliżu nieruchomości, ale również uniemożliwi lub ograniczy możliwości otwarcia niektórych działalności np. związanej z prowadzeniem agroturystyki. Jak wiadomo, obecnie następuje zmiana przepisów dotyczących m.in. planów ogólnych i zapewne w najbliższych kilku latach przepisy te będą się zmieniały niejednokrotnie. I tak jak obecnie nie ma przeciwwskazań, żeby budować się na działkach sąsiadujących z farmą, tak istnieją obawy, że na przestrzeni kilku lat może się to diametralnie zmienić, tak jak miało to miejsce chociażby z wiatrakami, gdzie wprowadzono duże ograniczenia w tej kwestii i mieszkańcy nie będą mieli swobody korzystania ze swoich nieruchomości.


Doświadczenia osób mieszkających w pobliżu dużych farm fotowoltaicznych, które w naszym kraju i regionie są coraz liczniejsze, gdyż nie ma przepisów chroniących obywateli przed tego typu prywatnymi inwestycjami, prowadzonymi w imię partykularnego interesu i lekceważącymi interes społeczny, wskazują, że w istotny sposób zakłócają one możliwość korzystania z telefonów komórkowych oraz odbioru telewizji naziemnej. Odnotowuje się również niższą produktywność małych, indywidualnych instalacji fotowoltaicznych. Na farmach występują także liczne alarmy, trwające nawet kilka dni, zanim zostanie podjęta jakakolwiek reakcja ze strony właścicieli farmy. Obawiamy się, że z tą inwestycją będzie podobnie i po załączeniu alarmu okoliczni mieszkańcy narażeni będą na wielogodzinne zakłócenie życia codziennego nawet w godzinach nocnych, co przy tak bliskiej odległości farmy od obecnych i tych, które niebawem powstaną budynków mieszkalnych będzie bardzo dużym utrapieniem. Taka inwestycja będzie sprzeczna chociażby z art. 144 Kodeksu Cywilnego który mówi o tym, że „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.”. Dlatego uważamy, że farma tego typu powinna być zlokalizowana z dala od siedzib ludzkich.

Nie jesteśmy przeciwnikami rozwoju gminy, ale sądzimy, że tego typu inwestycje powinny być szeroko konsultowane i zwracamy się z apelem Rady Gminy i Pani Wójt, aby zabiegali o inwestycje i wspierali przedsięwzięcia, które będą chroniły nasz unikalny krajobraz a jednocześnie nie będą obniżały jakości i przestrzeni do życia.

Nasze postulaty:

- Wstrzymanie procedur zmierzających do realizacji tej inwestycji w Cybulkach. Apelujemy o nie wydanie i zablokowanie pozytywnej decyzji o Warunkach Zabudowy dla tej inwestycji.
- Żądanie raportu oddziaływania na środowisko. Ze względu na skalę inwestycji i jej potencjalne skutki dla środowiska, domagamy się sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Raport ten powinien szczegółowo ocenić wpływ elektrowni na przyrodę, krajobraz, mikroklimat oraz warunki życia mieszkańców.
- Przeprowadzenie rzetelnych konsultacji społecznych z mieszkańcami Cybulek i Wężówki.
- Uwzględnienie opinii mieszkańców w opracowywaniu Planu Ogólnego gminy odnośnie możliwości realizowania tego typu inwestycji w obrębie Cybulek i Wężówki.

Informujemy, że aktualnie są zbierane podpisy pod petycją mieszkańców. Wyrażamy nadzieję, że głos lokalnej społeczności zostanie uwzględniony w procesie decyzyjnym i że władze gminy podejmą działania zgodne z interesem mieszkańców oraz ochroną unikalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu. Jako mieszkańcy obdarzyliśmy Was zaufaniem społecznym, oddając na Was głosy w ostatnich wyborach samorządowych.


Podpis osoby reprezentującej

Imiona, nazwiska i podpisy popierających i wnoszących petycję:

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: [redacted] Podpis: [redacted]

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Imię Nazwisko: Podpis:

Dane osobowe zbierane są w celu przedłożenia ich w Gminie Wydminy, która stanie się ich administratorem.