

**Informacja dotycząca szacowanej wysokości wymaganej kaucji i partycypacji na dany lokal mieszkalny**

L.p.	Rodzaj mieszkania	Numer mieszkania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Planowana wartość mieszkania [zł]	Planowana wysokość partycypacji [zł]	Planowana wysokość kaucji [zł]
1.	1 – pokojowe	3	35,28 m <sup>2</sup>	425 312,40 zł	85 062,48 zł	15 605,05 zł
2.	1 - pokojowe	8	35,10 m <sup>2</sup>	423 142,43 zł	84 628,49 zł	15 525,43 zł
3.	1 - pokojowe	13	35,07 m <sup>2</sup>	422 780,77 zł	84 556,15 zł	15 512,16 zł
4.	1 - pokojowe	18	34,81 m <sup>2</sup>	419 646,39 zł	83 929,28 zł	15 397,16 zł
5.	2 – pokojowe	2	57,35 m <sup>2</sup>	691 373,75 zł	138 274,75 zł	25 367,05 zł
6.	2 – pokojowe +salon z aneksem	4	53,79 m <sup>2</sup>	648 456,74 zł	129 691,35 zł	23 792,39 zł
7.	2 – pokojowe +salon z aneksem	5	59,77 m <sup>2</sup>	720 547,67 zł	144 109,53 zł	26 437,47 zł
8.	2 – pokojowe +salon z aneksem	6	68,73 m <sup>2</sup>	828 563,52 zł	165 712,70 zł	30 400,65 zł
9.	2 – pokojowe +salon z aneksem	7	57,20 m <sup>2</sup>	689 565,45 zł	137 913,09 zł	25 300,70 zł
10.	2 – pokojowe +salon z aneksem	9	53,66 m <sup>2</sup>	646 889,54 zł	129 377,91 zł	23 734,89 zł
11.	2 – pokojowe +salon z aneksem	10	57,70 m <sup>2</sup>	695 593,12 zł	139 118,62 zł	25 521,86 zł
12.	2 – pokojowe +salon z aneksem	12	54,70 m <sup>2</sup>	659 427,10 zł	131 885,42 zł	24 194,90 zł
13.	2 – pokojowe +salon z aneksem	14	53,59 m <sup>2</sup>	646 045,67 zł	129 209,13 zł	23 703,93 zł
14.	2 – pokojowe +salon z aneksem	15	59,57 m <sup>2</sup>	718 136,60 zł	143 627,32 zł	26 349,00 zł
15.	2 – pokojowe +salon z aneksem	17	57,15 m <sup>2</sup>	688 962,68 zł	137 792,54 zł	25 278,59 zł
16.	2 – pokojowe +salon z aneksem	19	53,33 m <sup>2</sup>	642 911,28 zł	128 582,26 zł	23 588,93 zł
17.	2 – pokojowe +salon z aneksem	20	59,49 m <sup>2</sup>	717 172,18 zł	143 434,44 zł	26 313,62 zł
18.	3 – pokojowe	1	70,53 m <sup>2</sup>	850 263,13 zł	170 052,63 zł	31 196,83 zł
19.	3 – pokojowe	11	69,59 m <sup>2</sup>	838 931,11 zł	167 786,22 zł	30 781,05 zł
20.	3 - pokojowe	16	77,54 m <sup>2</sup>	934 771,06 zł	186 954,21 zł	34 297,49 zł

1. Wartość mieszkania i wysokość partycypacji (wkład) to koszty szacunkowe – aktualne na dzień 17.11.2022 r.
2. Kwota partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 20% wartości lokalu mieszkalnego jest płatna przed rozpoczęciem inwestycji.
3. Wysokość kaucji stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu (szacunkowego – wyliczonego przez SIM KZN Północ Sp. z o. o.) płatna w dniu zawarcia umowy najmu tj. po oddaniu bloku mieszkalnego do użytku.
4. Szacowana stawka czynszu na dzień 17 listopada 2022 roku wynosi **36,86 zł**. Na kwotę czynszu wlicza się spłatę kredytu, koszty eksploatacyjne i remontowe.  
**Do czynszu nie wlicza się opłat za media m.in. ogrzewanie, wodę, ścieki, energię elektryczną, wywóz śmieci itd.**
5. Czas realizacji inwestycji przewidziany jest na okres 24 miesięcy tj. lata 2023 – 2024.
6. W związku z dynamiczną zmianą cen materiałów budowlanych i kosztów usług wartości te mogą ulec zmianie. Ostateczny koszt inwestycji znany będzie po wyłonieniu Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz nadzór inwestorski.