

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z dnia 9 października 2000r. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2012r złożonego przez

**Pani Anny Milewskiej działającej w imieniu i na rzecz firmy LEVNET S.K.A Sp. z o.o. na postawie pełnomocnictwa nr 01/01/2012 z dnia 05.04.2012r.**

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na **budowę masztu kratownicowego z odciegami służącego do przesyłania internetu szerokopasmowego wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji w: miejscowości Mazuchówka, gmina Wydminy, na działce o nr ewidencyjnym: 407/2**

**ustalam:**

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa masztu kratownicowego z odciegami służącego do przesyłania internetu szerokopasmowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 407/2 w miejscowości Mazuchówka, gmina Wydminy.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – lokalizacja inwestycji w stosunku do granic działek sąsiednich na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
- parametry inwestycji:
- budowa masztu kratownicowego o wysokości do 40m n.p.t., na wnioskowanej maszcie zostaną zainstalowane następujące anteny:
  - Rocket Dish 30dBi ( antena wąskopasmowa – radiolinia);
  - GigaSektor 16dBi/120 (antena szerokopasmowa – sektorowa);

**B/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2010r 213 poz. 1397, ze zm.), instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz” należą do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, a instalacje radiokomunikacyjne,

radionawigacyjne i radiolokacyjne, niewymienione w §2 ust 1 pkt.8, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03MHz do 300 000MHz, w których równoważna moc promieniowania izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi stosownie do pkt. a), b), c), d), – może wymagać sporządzenia raportu, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

• teren położony jest poza granicami obszaru chronionego krajobrazu ,

**C/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

• zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

• odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

• zaopatrzenie w energię – planowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez PGE Dystrybucja Sp. z o.o. w Białymstoku, Zakład Sieci Elk,

• sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – nie występuje, jedynie akumulatory wchodzące w skład do specjalistycznego zakładu utylizacji a zużyte i likwidowane elementy instalacji podlegające wymianie zostaną przekazane do placówek skupu surowców wtórnych w celu dalszego przetworzenia, odpady będą zagospodarowywane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach /Dz.U.2001.62.628 z dnia 20 czerwca 2001r.

• dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd na drogę publiczną poprzez działkę nr 407/3

**D/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz wynikające z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm./, dotyczące m.in. ochrony interesów osób trzecich.

– zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130 z 2003r. poz. 1193 z późn. zm.), planowaną lokalizację wieży i sposób oznakowania przeszkodowego – uzgodnić z dowództwem Sił Powietrznych (Szefostwo Infrastruktury) ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa 69, Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa,

**E/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczono na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**4. Inne warunki:**

• opracowanie projektu zlecić jednostce uprawnionej,

• projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

• uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**5. Okres ważności decyzji:**

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi jej wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Uzasadnienie**

Wniosek dotyczy budowy masztu kratownicowego z odciegami służącego do przesyłania internetu szerokopasmowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 407/2 w miejscowości Mazuchówka, na terenie gminy Wydminy. Inwestorem stacji jest firma LEVNET S.K.A. Sp. z o.o..

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja realizuje cel publiczny.

Zgodnie z katalogiem zawartym w Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia

raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 213 z 2010r. poz. 1397r. ze zm.) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, nie wymienione w §2 ust 1 pkt.8, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03MHz do 300 000MHz, w których równoważna moc promieniowania izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi stosownie do pkt. a), b), c), d), – może wymagać sporządzenia raportu, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowany maszt kratownicowy z jedną anteną telekomunikacyjną zamontowaną wytwarza moc promieniowania izotropowej o mocy poniżej 1W.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także nie wymaga raportu oddziaływania na środowisko.

Planowany maszt o wysokości 40m n.p.t. będzie stanowił przeszkody lotnicze, w związku z czym, stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130 z 2003r. poz. 1193 z późn. zm.) lokalizację i sposób oznakowania przeszkodowego w/w wieży stalowej, wymaga uzgodnienia z Dowództwem Sił Powietrznych (Szefostwo Infrastruktury) ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa 69, Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa. Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urzędzeń melioracyjnych – uzgodnienie - MUW.DG.6011/UG-109/12 z dnia 18.05.2012 r.
- Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie – WG.6123.104.2012 z dnia 18.05.2012 r.
- Szefostwem Infrastruktury Sił Powietrznych (Szefostwo Infrastruktury) ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa 69 – uzgodnienie – nr 1827/12 z dnia 29.05.2012 r.
- Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa – postanowienie – ULC-LTL-2/5310-0144/01/12 z dnia 31.05.2012 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Maria Olchowska posiadający uprawnienia urbanistyczne – wpisany na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – Nr 1448/94

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik –  
Anna Milewska,  
ul. Świętokrzyska  
18, 00-052 Warszawa
2. Inwestor –  
LEVNET S.KA. Sp. z o.o.,  
ul. Perseusza 4,  
80-299 Warszawa
3. właściciele działek wg wykazu
4. a/a



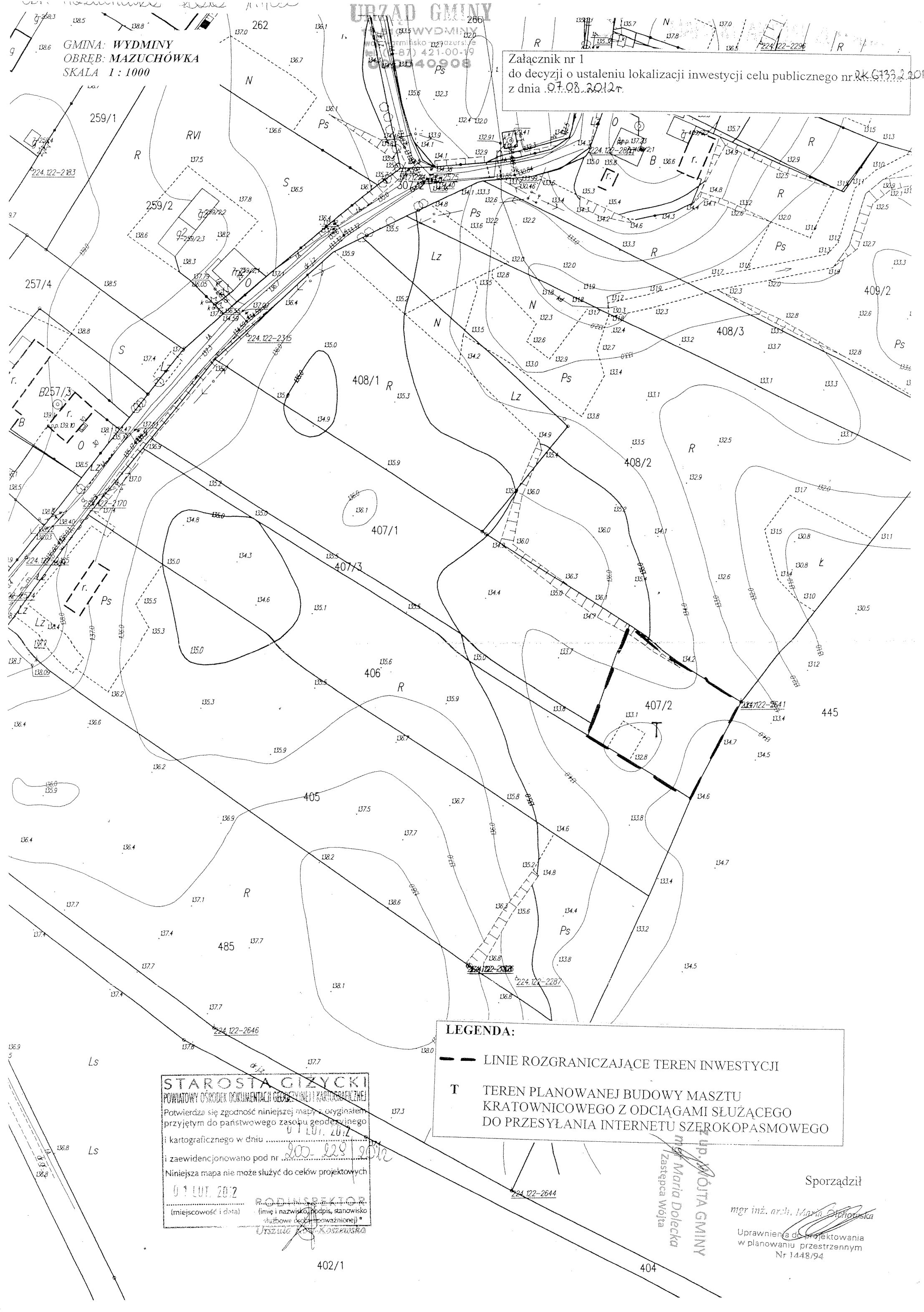
z up. WÓJTA GMINY  
mgr Maria Dolecka  
Zastępca Wójta

Pobrano opłatę skarbową w wys. 107 zł  
(Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635)  
Insp. Bolesław Idek

Sprawę prowadzi:  
Bolesław Idek  
tel. 87 421 00 19 wew. 29  
b.idek@ug-wydmiany.pl

GMINA: WYDMINY  
OBREB: MAZUCHÓWKA  
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RK.G133.2.2012  
z dnia 07.08.2012r.



**LEGENDA:**  
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
T TEREN PLANOWANEJ BUDOWY MASZTU KRATOWNICOWEGO Z ODCIĄGAMI SŁUŻĄCEGO DO PRZESYŁANIA INTERNETU SZEROKOPASMOWEGO

**STAROSTA GIZYCKI**  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01 LUT. 2012  
i zaewidencjonowano pod nr 200-229/2012  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych  
01 LUT. 2012  
(miejsowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby powołanej)  
Urząd Gminy Wydminy

mgr inż. arch. Maria Ochotowska  
Zastępca Wójta

Sporządził  
mgr inż. arch. Maria Ochotowska  
Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1448/94