



KK.6733.7.2020

KW.3241.2020

DECYZJA nr 7/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2020r. (data wpływu 20.03.2020r.) **PKP Energetyka S.A.** z/s ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, działającej przez pełnomocnika **Pana Grzegorza Włodarczyka, SPIE Elbud Gdańsk S.A.** z/s ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk i po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Giżyckim **uzgodniono pozytywnie postanowieniem** WG.6123.277.2020 z dnia 26.05.2020r. (data wpł. 28.05.2020r.),
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Giżycku **uzgodniono pozytywnie postanowieniem** BI.ZPU.3.522.151.2020.MW z dnia 26.05.2020r. (data wpł. 28.05.2020r.),
- Prezes Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym **uzgodniono pozytywnie postanowieniem** DOP-WGPL.483.231.2020.2.IN z dnia 26 maja 2020r. (data wpł. 26.05.2020r.),
- właściwym zarządcą dróg, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 655 Kap-Wydminy-Olecko-Raczki-Suwałki-Rutka Tartak-Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie **uzgodniono pozytywnie postanowieniem** RDW.O.DM/5330/34/2020 z dnia 28.05.2020r. (data wpł. 02.06.2020r.).

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej podstacji trakcyjnej 110/15/3kV PT Siedliska oraz obiektów budowlanych z nią związanych, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 174/1 obręb Siedliska, gmina Wydminy na rzecz PKP Energetyka S.A.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę podstacji trakcyjnej 110/15/3kV PT Siedliska wraz z budową niezbędnej infrastruktury i obiektów budowlanych,
- b) przeznaczenie obiektu budowlanego - podstacja trakcyjna - stacja elektroenergetyczna, której zadaniem jest zasilenie określonego odcinka sieci trakcyjnej linii kolejowej nr 38,
- c) powierzchnia terenu inwestycji do 0,7ha,
- d) powierzchnia zabudowana: ok. 3030m²,
- e) teren biologicznie czynny terenu: od 1200 m² do 1850m²,
- f) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - budowa jednokondygnacyjnego budynku podstacji trakcyjnej, o wymiarach: długość do 26m, szerokość do 13m, wysokość do 5,5m, wraz z niezbędnymi rozwiązaniami technologicznymi, z dachem płaskim o nachyleniu ok.5%,
 - budowa stanowisk urządzeń elektroenergetycznych (transformatorów, dławików)

- wraz z misami olejowymi,
 - budowa ścian ppoż. dł. ok. 5,2m, wys. ok.5m,
 - budowa niezbędnych sieci, linii kablowych elektroenergetycznych, rozdzielni i urządzeń WN i SN wraz ze wszystkimi wymaganymi połączeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- g) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i rozbiórkę elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji,
- h) planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z istniejącym przeznaczeniem terenu na obszarze objętym niniejszą decyzją,
- i) należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 poz.1186.).

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja położona jest:
- poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020 r. poz. 55),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz. 310),
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U. z 2019r. poz.1839).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282).

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) projektowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej i nie powinna ograniczać wykonywania przez zarządcę ustawowych obowiązków, w tym zapewnienia bezpieczeństwa transportu kolejowego w zakresie

wynikającym z przepisów:

- ustawy z dnia 28 marca 2003r. O transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019r. poz. 710 ze zm.), zwanej „u.t.k.”,
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowania (Dz. U. poz.987 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r.”
 - rozporządzenia Komisji (UE) nr 1301/2014 z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Energia” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE. L 356 z 12 grudnia 2014r. s.179 ze zm.), zwanego „TSI Energia”.
- e) obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej na istniejącą drogę gruntową na działce nr 365 (tereny kolejowe), stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym PKP,
 - f) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, na warunkach zarządcy sieci,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną-z sieci elektroenergetycznej,na warunkach zarządcy sieci,
 - h) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
 - i) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
 - j) gospodarka odpadami – odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) odprowadzanie ścieków bytowych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - l) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni mis olejowych za pomocą wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z układem separacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub szczelnego zbiornika odparowującego, z połączeń dachowych i układu drogowego po terenie własnym,
 - m) budowa zbiornika p.poż. - w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994r.–Prawo budowlane (Dz.U. z 2019poz.1186),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działek objętych inwestycją oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 868).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 marca 2020r. (data wpływu 20.03.2020r.) PKP Energetyka S.A., działającej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Włodarczyka, SPIE Elbud Gdańsk S.A wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej podstacji trakcyjnej 110/15/3kV PT Siedliska oraz obiektów budowlanych z nią związanych, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 174/1 obręb

Siedliska, gmina Wydminy na rzecz PKP Energetyka S.A.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- właściwym zarządcą dróg, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym

stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójty Gminy Wydminy w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Wydminy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego-część graficzna

projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Anita Chmielewska

z up. Wójty Gminy
mgr Anny Ciałkuk
Zastępczyni Wójty

Otrzymują:

- 1) **Wnioskodawca:** PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
Pełnomocnik: Grzegorz Włodarczyk SPIE Elbud Gdańsk S.A. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk
- 2) Starosta Giżycki, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
- 3) PKP Polskie Koleje S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn
- 4) Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 5) Halina Świdwa
- 6) Tadeusz Świdwa
- 7) Wiesław Włodkowski
- 8) Ewa Włodkowska
- 9) a/a

Sporządziła: Marzena Prystasz
m.prystasz@wydminy.pl
tel. 87 421 00 19 w. 121



4

