



Wójt Gminy Wydminy Radosław Król

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83

Wydminy, dnia 16 sierpnia 2019 r.

KK.6733.11.2019

DECYZJA 11/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2019r. PGE Dystrybucja S.A. ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Szymczyka zam. Gdańsk ul. Damroki 95/10 i po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starosta Powiatu Giżyckiego w ustawowym terminie, który upłynął **30.07.2019r.**, nie zajął stanowiska w formie postanowienia, w związku z czym, na podstawie art. 53 ust 5, w związku z art. 60 ust. 1 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) po upływie 14 dni od wpływu wniosku projekt decyzji uznaje się jako uzgodniony,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku **uzgodniono pozytywnie postanowieniem** BI.ZZI.3.521.530.2019.MW z dnia 18.07.2019r. (wpł. 22.07.2019r.),

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, istn. odcinka linii napowietrznej 15 kV, istn. linii napowietrznej 0,4kV oraz na budowie linii kablowej podziemnej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 0,4 kV,i złączy kablowo-pomiarowych, przewidzianej do realizacji na działkach 290/4, 378, 379/1, 291, 299/3, 299/4, 321, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6, 375, 371, 308/1, 305/1, 305/2, 309/1, 318/1, 318/3, 318/4, 320, 377, 316, 488, 385, 289/6 obręb Siedliska, gmina Wydminy, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku.

1. Rodzaj inwestycji: urządzenia infrastruktury technicznej - przebudowa istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, istn. odcinka linii napowietrznej 15 kV, istn. linii napowietrznej 0,4kV oraz budowa linii kablowej podziemnej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 0,4kV,i złączy kablowo-pomiarowych w miejscowości Siedliska , gmina Wydminy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych wraz budową niezbędnej infrastruktury
- b) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - linia kablowa 15kV dł. ok. 1050m,
 - stacja transformatorowa 15/0,4kV, kpl. 2,
 - linia kablowa 0,4kV dł. ok. 996m,
 - przebudowa linii napowietrznej 15kV dł.ok.75m,
 - przebudowa linii napowietrznej 0,4kV dł. ok.70m,
- c) planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z istniejącym przeznaczeniem terenu na

obszarze objętym niniejszą decyzją,

- d) dopuszcza się przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci elektroenergetycznych.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja położona jest:

- poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614),
- poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.),

- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2018r.poz. 1614),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.).

- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r.

o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn.23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,

- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,

- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) obsługa komunikacyjna: w ramach istniejących przebiegów dróg publicznych.

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich

w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),

- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,

- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działek objętych inwestycją oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2019r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku, działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Szymczyka wystąpiła z wnioskiem z dnia 11.06.2019r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, istn. odcinka linii napowietrznej 15 kV, istn. linii napowietrznej 0,4kV oraz na budowie linii kablowej podziemnej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 0,4 kV, i złączy kablowo-pomiarowych, przewidzianej do realizacji na działkach 290/4, 378, 379/1, 291, 299/3, 299/4, 321, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6, 375, 371, 308/1, 305/1, 305/2, 309/1, 318/1, 318/3, 318/4, 320, 377, 316, 488, 385, 289/6 obręb Siedliska, gmina Wydminy.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych

stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Wydminy w terminie 14–tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Wydminy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja

wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna*

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Anita Chmielewska

z up. Wójta Gminy
Elżbieta Wójcikowska
mgr inż. Elżbieta Wójcikowska
Kierownik Referatu Komunalnego

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
Paweł Szymczyk ul. Damroki 95/10, 80-177 Gdańsk
- 2) Sołtys Sołectwa Siedliska
Agnieszka Doniec zam. Siedliska 40, 11-510 Wydminy
- 3) Kamila Zawadka Siedliska 69, 11-510 Wydminy
- 4) Grzegorz Pakulski ul.Sadowa 17, 11-500 Giżycko
- 5) Danuta Pakulski ul.Sadowa 17, 11-500 Giżycko
- 6) Krzysztof Manka Henrich-Lubke str.3, 53113 Bonn Niemcy
- 7) Robert Marko Bombach str.21, 8049 Zurich – Schweiz
- 8) Gmina Wydminy Pl. Rynek 1/1/, Wydminy
- 9) Lech Dunowski Siedliska 63, 11-510 Wydminy
- 10) Dominika Dunowska Siedliska 63, 11-510 Wydminy
- 11) Karolina Król Lipińskie 1, 11-513 Milki
- 12) Grzegorz Beczek Siedliska 66, 11-510 Wydminy
- 13) Leszek Beczek ul.Poprzeczna 5, 11-500 Wilkasy
- 14) Joanna Beczek ul.Poprzeczna 5, 11-500 Wilkasy
- 15) Paweł Beczek Siedliska 67, 11-510 Wydminy
- 16) Elżbieta Andrukajtis Siedliska 65/3, 11-510 Wydminy
- 17) Ryszard Kondracki Siedliska 65/2, 11-510 Wydminy
- 18) Arleta Woźnicka ul. Senatorska 8/62, 96-500 Sochaczew
- 19) Antoni Andrukajtis Siedliska 65/3, 11-510 Wydminy
- 20) Elżbieta Bielecka Siedliska 67, 11-510 Wydminy
- 21) Strona internetowa BIP Urzędu Gminy Wydminy
- 22) a/a

Sporządziła: Marzena Prystasz
m.prystasz@wydminy.pl
tel. 87 421 00 19 w. 121



KOSYNIERZY
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



GMINA PRZYJAZNA
PSZCZOŁOM



Standardy obsługi
mieszkańców samorządów



LAUR
SPOŁECZNEGO
ZAUFANIA
2017r.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
NAGRODA JAKOŚCI
2015 r.