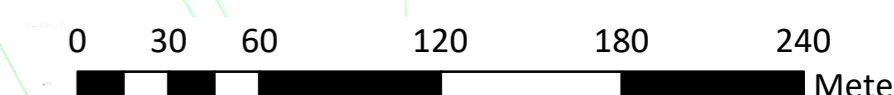


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WYDMINY, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICĄ GRUNWALDZKĄ I TORAMI KOLEJOWYMI ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI: KAJKI, SŁOWACKIEGO, EŁCKĄ, GRUNWALDZKĄ I ZAULKIEM SUWAŁSKIM”

1:2 500



Legenda

Granica obszaru objętego planem

Elementy ustaleń projektu planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU)

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

Tereny zabudowy usługowej (U)

Tereny zabudowy usług publicznych (UP)

Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US)

Tereny rolnicze (R)

Tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (R/PE)

Tereny zabudowy zagrodowej (RM)

Tereny zabudowy produkcyjnej (P)

Tereny zieleni parkowej (ZPK)

Tereny cmentarza (ZC)

Lasy (ZL)

Tereny zieleni naturalnej (ZN)

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS)

Tereny dróg publicznych (KD)

Tereny parkingu publicznego (KP)

Tereny ciągów pieszo-jezdných (Kpj)

Tereny garaży (KG)

Tereny kolejowe (TK)

Obiekty dziedzictwa kulturowego

Obiekty objęte ochroną na podstawie planu

Obiekty objęte w rejestrze zabytków nieruchomości

Strefa ochrony i kształtowania pierzei

Ograniczenia w użytkowaniu terenów

Strefa ochrony sanitarnej cmentarza (o szerokości 50 m)

Elementy infrastruktury technicznej

Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Pas ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

Rów melioracyjny

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym

Obszary przeznaczone pod zabudowę (nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej)

Obszary związane z lokalizacją urządzeń fotowoltaicznych: pojawienie się nowych obiektów - paneli fotowoltaicznych, zmiany w krajobrazie; wykształcenie się siedlisk łąkowych z ziółoroślami i trawami, zmiany w różnorodności gatunkowej

Vizeko projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak
ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olstyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wydminy, dla terenów położonych pomiędzy ulicą Grunwaldzką i torami kolejowymi oraz terenów położonych pomiędzy ulicami: Kajki, Słowackiego, Ełcką, Grunwaldzką i Zaulkami Suwałskim”

skala 1:2500
Załącznik nr 1
Data: maj, 2022 r.