W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24 kwietnia 2015 r. znak WOOŚ.4242.111.2014.KT.7 informujemy, że działka nr 4/112 uległa scaleniu z działkami 1/1, 238/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/113, 4/115, 237/2, 237/3, 237/4 i został jej nadany nowy nr ewidencyjny 240. Wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi załącznik nr 2

Na terenie działki nr 240 (przed scaleniem teren działki nr 4/112) planujemy wykonanie budynku magazynowego (na istniejącym podpiwniczeniu) działającego na potrzeby naszego Gospodarstwa Rolnego oraz drogi dojazdowej do budynku. Planowany przez nas budynek magazynowy, będzie tak posadowiony aby nie spowodował zmniejszenia odległości zabudowy od linii brzegowej (w porównaniu do oddalenia istniejącego podpiwniczenia od linii brzegowej). Lokalizacja planowanego budynku oraz drogi dojazdowej została zaznaczona na mapie załącznik nr 4. W porównaniu do zabudowy działki nr ew. 240 (teren byłej działki nr 4/112) opisywanej na etapie „Raportu..." wraz z uzupełnieniami zrezygnowaliśmy z lokalizacji na działce nr ew. 240 (teren byłej działki nr 4/112) parkingu oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, oraz zmieniliśmy sposób funkcjonowania budynku.

Zbiornik bezodpływowy na ścieki z sanitariatu (planowanego do zlokalizowania w projektowanym budynku magazynowym) zostanie zlokalizowany na działce nr 4/117.

Zgodnie z aktualnym wypisem z kartoteki budynków na działce nr ew. 240 (teren byłej działki nr 4/112) znajdują się budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (załącznik nr 4), a zatem budowa budynku nie spowoduje naruszenia zakazu wyznaczonego dla OChK Doliny Rzeki Orzyc tj. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej z uwagi, iż zakaz ten nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych.

Planowane przez nas zamierzenie budowlane, (zgodne z załącznikiem nr 6) polegające na odbudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku magazynowego, na istniejącym podpiwniczeniu ma na celu odrestaurowanie istniejącej piwnicy i jej dalszej dewastacji oraz jej wykorzystanie. Budynek magazynowy zapewniać będzie miejsce do magazynowania pasz suchych oraz materiałów zootechnicznych wykorzystywanych dla zwierząt hodowanych w naszym Gospodarstwie. Po realizacji pozostałych zmian opisanych w raporcie na terenie Gospodarstwa zabraknie budynku magazynowego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania naszej instalacji. Jak wykazano powyżej powstanie tego budynku na istniejącym podpiwniczeniu jest niezbędna do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, w związku z powyższym nie spowoduje naruszenia zakazów określonych w rozporządzeniu dotyczącym OChK Doliny Rzeki Orzyc.

Wysokie walory historyczne piwnicy potwierdza opinia Warmińsko – Mazurskiego Konserwatora Zabytków (pismo znak ZN.II.510.74.2015.JM z dnia 18.06.2015r.) z której wynika, że obiekt znajdujący się na działce nr ew.240 (teren byłej działki nr 4/112) ze względu na posiadane wartości historyczne należy zachować i włączyć go do gminnej ewidencji zabytków gminy Wydminy. Obiekt zgodnie z pismem Warmińsko – Mazurskiego Konserwatora Zabytków jest pozostałością okazałej

piwnicy, założonej na planie prostokąta, zbudowanej w konstrukcji kamienno - ceglanej z kolebkowym sklepieniem, z dwoma wyodrębnionymi komorami oraz wejściami. Odkryty obiekt jest pozostałością dawnej zabudowy folwarcznej załącznik nr 5.

Załączniki:

1. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24 kwietnia 2015r. znak WOOŚ.4242.111.2014.KT.7
2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych,
3. Wypis z kartoteki budynków,
4. Mapa z lokalizacją planowanego budynku oraz drogi dojazdowej, a także oddaleniem od brzegów jeziora,
5. Opinia Warmińsko – Mazurskiego Konserwatora Zabytków,
6. Pismo Starostwa Powiatowego w Giżycku.

wpł 27.04.2015
11.05.2015

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
tel. 89 537 21 00
faks: 89 527 04 23
www.olsztyn.rdos.gov.pl

Olsztyn, 24 kwietnia 2015 r.

WOOŚ.4242.111.2014.KT.7

Agrofarm S.A.
Biała Giżycka 9
11-510 Wydminy

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Wydminy z 18 grudnia 2014 r., znak: KK.6220.7.2014, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na **zmianie sposobu użytkowania magazynu na budynek inwentarski oraz odbudowie budynku socjalno-biurowego na gruzach dawnej zabudowy (pozostałości podpiwniczenia), a także rozbudowie istniejącej laguny zlokalizowanej na terenie Gospodarstwa Rolnego w Białej Giżyckiej na działkach nr 4/110, 4/112, 4/117, obręb 10 Pańska Wola, gm. Wydminy, pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), ponownie wzywa do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz złożonego 13 marca 2015 r. uzupełnienia do tego dokumentu, wynika, że na działce nr 4/112 planuje się realizację:

- budynku socjalno-biurowego, który pełnił będzie również funkcję magazynu pasz i materiałów zootechnicznych (wykonany zostanie na fundamentach dawnej zabudowy);
- zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 10 m^3,
- parkingu umożliwiającego zaparkowanie ok. 10 samochodom.

Działka nr 4/112 położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, a obiekty budowlane wymienione powyżej planuje się wykonać w pasie szerokości 100 m od brzegu Jeziora Białego. Na tym terenie obowiązują jednak zapisy rozporządzenia Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. *w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2637), w tym m.in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W ocenie tutejszego organu na działce nr 4/112 nie będzie możliwe wykonanie budynku socjalno-biurowego z funkcją magazynową, zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe oraz parkingu, ponieważ spowoduje to złamanie zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, o którym mowa powyżej.

W przedmiotowej sprawie nie można skorzystać z odstępstw od tego zakazu, o których mowa w ww. rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. *w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich*. Zgodnie z tym rozporządzeniem zakaz

lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, nie dotyczy:

- urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;
- wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą.

Wykonanie na działce nr 4/112 budynku socjalno-biurowego z funkcją magazynową, zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe oraz parkingu nie będzie służyło prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (co potwierdza utrwalona linia orzecznicza). Za racjonalną gospodarkę rolną uznać należy gospodarkę prowadzoną zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Jest to zatem gospodarka uwzględniająca wymagania ochrony przyrody oraz prowadzona w sposób ograniczający powstawanie zagrożeń dla obszaru podlegającego ochronie. Linia orzecznicza wskazuje, że za obiekty służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej należy rozumieć obiekty przeznaczone wyłącznie do prowadzenia tego rodzaju gospodarki. W pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych można więc lokalizować tylko takie obiekty, które są bezpośrednio przeznaczone do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej. Odnosząc się do analizowanej sprawy stwierdzić należy, że obiekty budowlane, takie jak budynek socjalno-biurowy, zbiornik na ścieki oraz parking nie stanowią obiektów ściśle i bezpośrednio związanych z racjonalną gospodarką rolą. Zlokalizowanie tych obiektów w innym miejscu nie będzie miało wpływu na możliwość prowadzenia przez inwestora racjonalnej gospodarki rolnej. Nie jest bowiem dla tej gospodarki niezbędne wykonanie planowanych obiektów na działce nr 4/112. Rozważyć więc należy budowę tych obiektów na innym terenie niż strefa 100 m od jeziora Białego.

Ponadto zlokalizowanie tych obiektów na działce nr 4/112 nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, nie jest związana z prowadzeniem akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, a także nie zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Nie będzie można również zastosować odstępstwa dotyczącego „obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych", ponieważ aby można było zastosować ten wyjątek konieczne jest spełnienie wszystkich wymienionych w nim warunków, tj. musi istnieć na danym obszarze zwarta zabudowa miasta lub wsi i inwestycja musi stanowić uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej lub usługowej przy jednoczesnym wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zbiorników wodnych zgodnie z linią występującą na działkach przyległych – co w przedmiotowym przypadku nie występuje.

Dwa ostatnie wymienione odstępstwa również nie będą miały zastosowania, ponieważ wymienione obiekty nie są realizowane w ramach miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, a ich wykonanie na działce nr 4/112 nie stanowi uzupełniania istniejącej zabudowy siedliskowej (działka nie jest bowiem zabudowana).

W związku z powyższym, proszę o zaproponowanie lokalizacji budynku socjalno-biurowego z funkcją magazynową, zbiornika na ścieki socjalno-bytowe i parkingu w innym miejscu. W przeciwnym razie tutejszy organ odmówi określenia warunków realizacji dla tej części inwestycji.

Proszę o przedłożenie niniejszego uzupełnienia również do organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójta Gminy Wydminy.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Agata Możdzierz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wydminy i Gmina Wydminy, ul. Grunwaldzka 74, 11-510 Wydminy;
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
   Oddział Terenowy w Olsztynie, Filia w Suwałkach, ul. Sportowa 22, 16-400 Suwałki;
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku, ul. Węgorzewska 4, 11-500 Giżycko;
4. a/a.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: **KERG: WG.6640.478.2015**

Jednostka ewidencyjna : 280610_2 Wydminy

Obręb ewidencyjny: 0010 Pańska Wola (Biała Giżycka)

Nr jedn. rejestr.	Nr KW	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
		ID działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]	ID działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
	OL1G / 000 39718 / 3		Lz	Lz	IV	0,3693		Br	Ps	IV	0,3695
			N	N	-	0,6531		Br	Ps	V	0,1103
			Ps	Ps	IV	3,7542		Br	R	IVa	1,6175
			Ps	Ps	V	3,3301		Ls	Ls	IV	5,99
		280610_2 .0010. 1/1				8,1067		Ls	Ls	III	0,1610
								Lz	Lz	IV	1,6425
			dr	dr	-	0,4325		Ł	Ł	IV	0,8600
		280610_2 .0010. 238/2				0,4325		N	N	-	1,4278
								Ps	Ps	IV	20,1440
			Lz	Lz	IV	0,57		Ps	Ps	V	12,3637
			N	N	-	0,3363		R	R	IVa	0,1936
			Ps	Ps	IV	2,39		Wsr	Ps	IV	2,0595
			Ps	Ps	V	1,52		Wsr	Ps	V	0,0183
		280610_2 .0010. 2/1				4,8163	280610_2 .0010. 240	-	-	-	---
											46,9577
			Lz	Lz	IV	0,7032					
			Ł	Ł	IV	0,0957					
			Ps	Ps	IV	1,2648					
		280610_2 .0010. 2/2				2,0637					
			Ls	Ls	IV	5,99					
			Ł	Ł	IV	0,7409					
			N	N	-	0,4128					
			Ps	Ps	IV	11,8957					
			Ps	Ps	V	6,18					
			Wsr	Ps	IV	1,9115					
		280610_2 .0010. 3/1				27,1309					
			Br	Ps	IV	0,3695					
			Br	Ps	V	0,1103					
			Ls	Ls	III	0,1610					
			N	N	-	0,0256					
			Ps	Ps	IV	0,3462					
			Ps	Ps	V	1,0102					
			Wsr	Ps	IV	0,1480					
			Wsr	Ps	V	0,0183					
		280610_2 .0010. 3/2				2,1891					
-		Razem strona 1				44,7392	Razem strona 1				46,9577

	OL1G / 000 39718 / 3		Br	R	IVa	1,3925					
			R	R	IVa	0,1936					
		280610_2.0010.4/113				1,5861					
			dr	dr	-	0,0802					
		280610_2.0010.4/115				0,0802					
			Br	R	IVa	0,1357					
		280610_2.0010.237/2				0,1357					
			dr	dr	-	0,0091					
		280610_2.0010.237/3				0,0091					
			Ps	Ps	V	0,2571					
		280610_2.0010.4/112				0,2571					
			Ł	Ł	IV	0,0234					
			Ps	Ps	IV	0,1269					
		280610_2.0010.237/4				0,1503					
		Razem strona 2				2,2185					
		Ogółem				46,9577	Ogółem				46,9577

Słownie: stan dotychczasowy i nowy: czterdzieści sześć hektarów, dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem m^2

Wykonał dn. 05.05.2015

GEODEZA UPRAWNIONY
Grzegorz Maślij
11-532 Wilkasy, ul. Spacerowa 7
tel. 28 07 17
Uprawn. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. nr 8108
Regon : 790205820

STAROSTWO POWIATOWE w Giżycku

Z up. STAROSTY
Inspektor
Sławomir Pierzyński

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA GIŻYCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P. 280. 2015. 549
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu: 12 MAJ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: PODINSPEKTOR
Urszula Adam-Kruszka

Id budynku: 280610_2.0010.3/2.3_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.115

Wartość: ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 184.00

Data rozbiórki:

Pow.użytk. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Data oddania do użytk.:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
240;1	240	BIAŁA GIŻYCKA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek składowy w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 1945 2.	

Id budynku: 280610_2.0010.240.1_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.115

Wartość: ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:Budynki gospodarstw rolnych

Pow zabud. [m2]: 160.00

Data rozbiórki:

Pow.użytk. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Data oddania do użytk.:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-06-29

Sporządził : Monika Balewicz

STAROSTWO POWIATOWE W GIŻYCKU

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Samodzielny referent

2015-06-29 .....

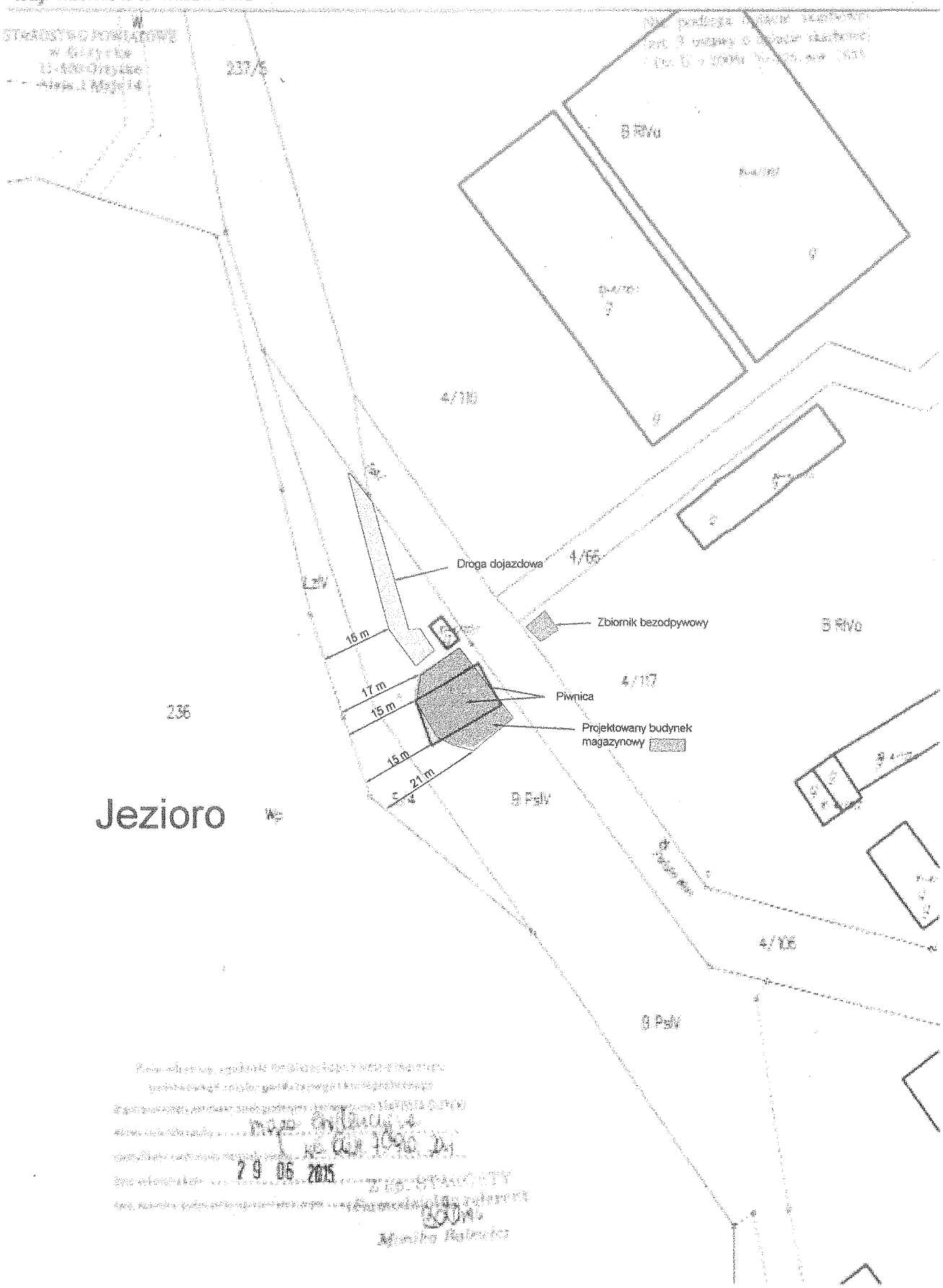
Monika Balewicz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Nie podlega opłacie skarbowej
(art. 3 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635

Obręb PAŃSKA WOLA
Gmina WYDMINY
Powiat Giżycki
woj. warmińsko-mazurskie

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



29 06 2015

ZN.II.510.74.2015.JM

Ełk, dnia 18.06.2015 r.

Pan
Dariusz Jan Nowak
Prezes Zarządu
AGROFARM S.A.
Biała Giżycka 9
11-510 Wydminy

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie odkrycia obiektu budowlanego na działce nr 240 w miejscowości Biała Giżycka, gm. Wydminy oraz przeprowadzonych oględzinach zabytku w dniu 17 czerwca 2015 r., Kierownik Delegatury w Ełku, działający z up. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedstawia stanowisko w sprawie.

Odkryty obiekt jest pozostałością okazałej piwnicy, założonej na planie prostokąta, zbudowanej w konstrukcji kamienno-ceglanej z kolebkowym sklepieniem, z dwoma wyodrębnionymi komorami oraz wejściami. Obiekt stanowił prawdopodobnie odrębną piwnicę, tzw. ziemiankę, o czym świadczyć mogą nie tylko zastosowane techniki budowlane ale również położenie obiektu.

Przeprowadzona kwerenda materiałów ikonograficznych w postaci historycznych map, potwierdza, iż w miejscowości Biała Giżycka (d. Bleichenau) znajdował się folwark. Odkryty obiekt jest więc pozostałością dawnej zabudowy folwarcznej. Historyczna funkcja tej piwnicy nie jest jednak do końca znana.

W opinii tut. organu konserwatorskiego, ze względu na posiadane wartości historyczne, obiekt należy zachować. W ramach jego ochrony prawnej postuluje się włączenie obiektu do gminnej ewidencji zabytków gminy Wydminy. Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446) właściwość rzeczowa ujęcia przedmiotowego obiektu do gminnej ewidencji zabytków należy w tym wypadku do Wójta Gminy Giżycko.

z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
KIEROWNIK DELEGATURY W EŁKU

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Wydminy

Starostwo Powiatowe w Giżycku

11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14, tel. (087) 428-59-58, faks 428-55-06

e-mail: skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl

ISO 9001

Giżycko, dnia 26.06.2015r.

AGROFARM S.A.

Odpowiadając na pytanie dotyczące odkrytego na dz. nr 240 w miejscowości Biała Giżycka, gm. Wydminy, obiektu piwnicy na planie prostokąta o konstrukcji ceglano-kamiennej, stwierdzam na podstawie przedłożonych materiałów, że jest to budowla ziemna określana zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego – obiektem budowlanym.

Wyżej wymieniony artykuł zamierzenie budowlane polegające na odbudowie, rozbudowie , nadbudowie obiektu budowlanego określa mianem budowy, czyli wykonanie robót budowlanych, w wyniku których zmianie ulegają charakterystyczne parametry obiektu jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość szerokość, bądź liczba kondygnacji.

Realizując wspomniane zamierzenie budowlane należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. AGROFARM S.A.

Do wiadomości:

1. a/a

AB/AB

z up. STAROSTY
Adam Baran
Naczelnik Wydziału Budownictwa