

**UCHWAŁA NR LIII/401/2023
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres
10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości składającej się z działek oznaczonych: nr ewidencyjny 700/4 o powierzchni 0,2621 ha dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą numer OL1G/00017326/8 i nr ewidencyjny 701/6 o powierzchni 0,0216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą numer OL1G/00017327/5, położonych w obrębie geodezyjnym Wydminy, stanowiących własność Gminy Wydminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar
Antoni Samborski**

UZASADNIENIE

W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić w drodze przetargu. Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnym 700/4 i 701/6 o łącznej powierzchni 0,2837 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wydminy, stanowiącej własność Gminy Wydminy wystąpił dotychczasowy dzierżawca tj. Stowarzyszenie RELAX z którym umowa dzierżawy zawierania jest na okres do 3 lat. Członkowie Stowarzyszenie RELAX w większości tworzą osoby fizyczne które przez wiele lat posiadali indywidualne umowy dzierżawy.

W piśmie kierowanym do Wójta Gminy Wydminy Stowarzyszenie podkreśla, że nawet niektórzy dzierżawcy użytkują grunt ok 60 lat, wkładają ogrom pracy z pokolenia na pokolenie grunt jest pielęgnowany pomimo że nie stanowi własności prywatnej tylko nadal jest to grunt gminny.

Jako Stowarzyszenie, a są nimi mieszkańcy naszej Gminy, mogą zaangażować się w większy rozwój przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.