

**UCHWAŁA NR LVI/431/2023  
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres  
5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości składającej się z działek oznaczonych:

- 1) **nr ewidencyjnym 157/6 o powierzchni 0,8154 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą numer **OL1G/00038705/2**, położoną w **obrębie geodezyjnym Talki**, stanowiącą własność Gminy Wydminy;
- 2) **część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 157/9 o powierzchni 0,1782 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą numer **OL1G/00038705/2**, położoną w **obrębie geodezyjnym Talki**, stanowiącej własność Gminy Wydminy, zabudowanej budynkiem szkoły o łącznej powierzchni 627,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowej Fundacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar  
Antoni Samborski**

## UZASADNIENIE

W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić w drodze przetargu. Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomości Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnym nr ewidencyjnym 157/6 oraz część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 157/9, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej im. Feliksa Nowowiejskiego w Wydminach Szkoła Filialna w Talkach o łącznej powierzchni 627,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowej Fundacji.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.