

**UCHWAŁA NR XXVIII/171/2021
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 04 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 713 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Wydminy spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Olsztynie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Gmina Wydminy wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

2. Wójt Gminy Wydminy dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący
Rady Gminy Wydminy

Waldemar Antoni Samborski

UZASADNIENIE

*do Uchwały Nr XXVIII/171/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 04 lutego 2021 r. uchwały intencyjnej
w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
„KZN-Północ” sp. z o.o.*

W dniu 19 stycznia 2021 r. weszła w życie ustawa o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Na podstawie w/w ustawy, Rozdział 4c, dotyczący wsparcia gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania, polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w utworzonej SIM, tj. Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Wsparcie udzielane jest na podstawie wniosku wójta, zatwierdzonego w drodze uchwały rady gminy. Wniosek o wsparcie składany jest do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pozyskane środki przekazywane są do utworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, która przy współpracy innych samorządów, które przystąpiły do SIM, realizuje zadania z zakresu budowy budynków mieszkalnych. O przyznaniu wsparcia samorządom decyduje kolejność złożenia wniosków.

Gmina Wydminy zamierza podjąć działania w kierunku powstania zaplanowanych budynków mieszkalnych przy ulicy Dworcowej w Wydminach. Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ”, której udziałowcami będą również inne zgłoszone samorzady oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, zakłada wykonywanie zadań z zakresu budowy mieszkań, które realizowane będą ze środków pochodzących z kredytu udzielanego przez BGK, zaciąganego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Północ” sp. z o.o., która we własnym zakresie przeprowadza procedurę przetargową oraz realizuje zadanie.

