

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

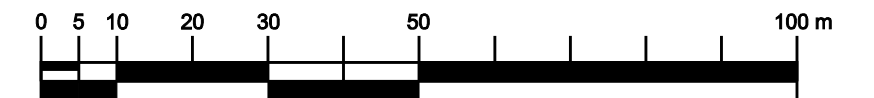
USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYDMINY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘŻÓWKA

PROJEKT

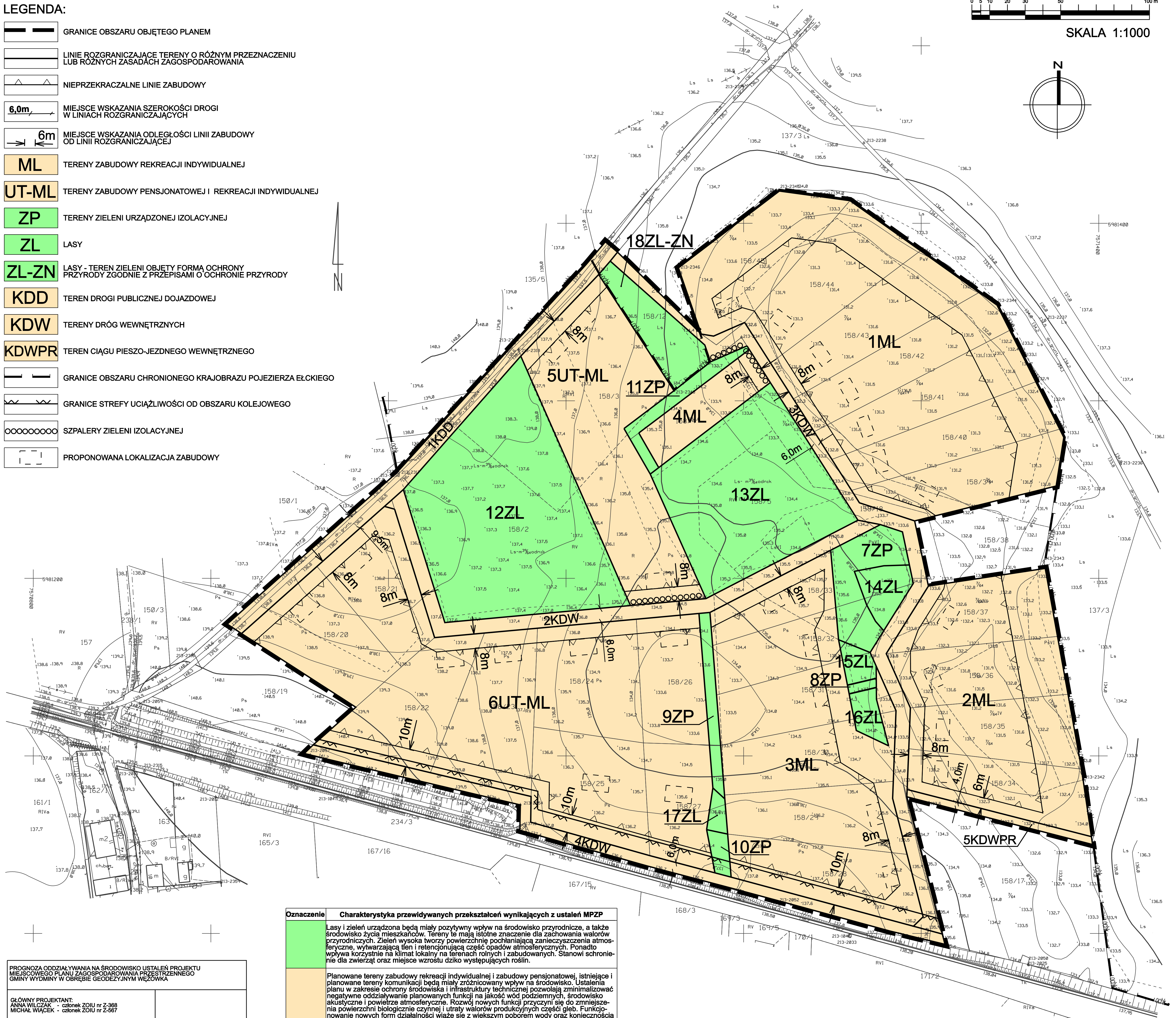
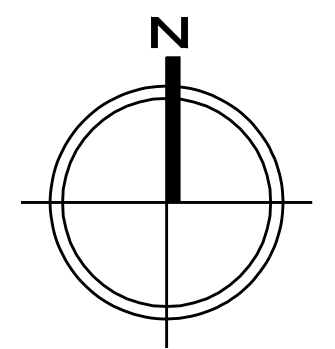


LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCE WSKAZANIA SZEROKOŚCI DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MIEJSCE WSKAZANIA ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- ML** TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT-ML** TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ IZOLACYJNEJ
- ZL** LASY
- ZL-ZN** LASY - TEREN ZIELENI OBJĘTY FORMĄ OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWPR** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO WEWNĘTRZNEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
- GRANICE STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- SZPALERY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY



SKALA 1:1000



Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Lasy i zieleni urządzone będą miały pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Tereny te mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych. Zieleni wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach rolnych i zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsc wzrostu dziko występujących roślin.
	Planowane tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy pensjonatowej, istniejące i planowane tereny komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej pozwalają zminimalizować negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Rozwój nowych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych części gleb. Funkcjonowanie nowych form działalności wiąże się z większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza duże możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów, które pojawiają się w miejscach agrocenozy. Stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy rekreacyjnej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYDMINY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘŻÓWKA

GLÓWNY PROJEKTANT:
ANNA WILCZAK - członek ZOIU nr Z-368
MICHAŁ WIĄCEK - członek ZOIU nr Z-567

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
DANIEL LEŚNIAŃSKI - zagadnienia architektoniczne
RAFAŁ ODACHOWSKI - zagadnienia środowiskowe

GMINA WYDMINY 2014r. SKALA OPRACOWANIA: 1:1000