

.....
/Imię i nazwisko, nazwa firmy/

Wydminy, dn.

.....
/kod pocztowy, adres/

**Wójt Gminy Wydminy
pl. Rynek 1/1
11-510 Wydminy**

.....
/nr telefonu/

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.), wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości **położonej w obrębie**, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów **numerem geodezyjnym** o powierzchni m²,

I. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Określenie granic terenu objętego wnioskiem oznaczono na kopii mapy, w skali 1:1000 lub 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Granice obejmują teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty wnioskiem oznaczono kolorem oraz literami

II. RODZAJ INWESTYCJI WRAZ Z OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

/podać wszystkie elementy inwestycji: budynki z opisem funkcji, budowle, urządzenia techniczne: przyłącza i inne urządzenia, inne/

.....
.....
.....
.....
.....

Funkcja planowanej inwestycji:

.....
/Pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitala i domy opieki społecznej, na cele rekreacyjno- wypoczynkowe, na cele mieszkaniowo-usługowe/

1

III. POTRZEBY W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

1. Zapotrzebowanie na wodę
2. Zapotrzebowanie na energię ciepłą
3. Zapotrzebowanie na energię elektryczną
4. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
5. Sposób unieszkodliwiania odpadów
6. Ilość miejsc parkingowych na własnej działce
7. Dostęp do drogi publicznej
8. Powierzchnia dróg, parkingów i placów utwardzonych
9. Inne

IV. OKREŚLENIE PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Wg załącznika graficznego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej /z zaznaczeniem podstawowych wymiarów projektowanych obiektów oraz odległości od granic działki i innych budynków/

Gabaryty projektowanych obiektów:

Rodzaj budynku projektowanego			
Ilość kondygnacji nadziemnych			
Wysokość parteru od poziomu terenu /m/			
Długość projektowanego budynku /m/			
Szerokość projektowanego budynku /m/			
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu /m/			
Wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu /m/			
Kształt dachu /dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy itp./			
Kąt nachylenia dachu			
Pokrycie dachu /dachówka ceramiczna, blachodachówka itp./			
Powierzchnia zabudowy /m ² /			
Powierzchnia sprzedaży /m ² /			

Powierzchnia biologicznie czynna.....%

2

V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

.....
.....

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz dotychczasowy sposób jej wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

.....
.....

3. Rodzaj technologii:

.....
.....

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

.....
.....

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

.....
.....

6. Rozwiązania chroniące środowisko:

.....
.....

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

.....
.....

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

.....
.....

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

.....
.....

Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Urzędu Gminy Wydminy w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego niezbędnego do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Kopia mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem- zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) §3 ust. 2 (obszar o zakresie 3-krotnej długości frontu* działki objętej wnioskiem, lecz nie mniej niż 50m).
 - 2) **Oplata skarbową w wysokości 598,00 zł** zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 (część I pkt 8 załącznika do ustawy) (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1000 ze zm.) (**nie dotyczy właścicieli i użytkowników wieczystych terenu, którego wniosek dotyczy**).
 - 3) Szkic zagospodarowania terenu sporządzony na kserokopii mapy zasadniczej (koncepcja lokalizacji obiektu(ów), wjazdu, innych urządzeń).
 - 4) Szkic projektowanych obiektów z podstawowymi wymiarami.
 - 5) Wypis z rejestru gruntów- pełny dla terenu objętego wnioskiem, skrócony dla obszaru oddziaływania (wykaz działek sąsiednich).
 - 6) Pełnomocnictwo (wraz z opłatą skarbową 17,00zł.) w przypadku ustanowienia pełnomocnika reprezentującego Inwestora.
- - front – strona nieruchomości przyległa do drogi publicznej

UWAGA: Kopię mapy zasadniczej i wypisy z rejestru gruntów można uzyskać w Starostwie Powiatowym- Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Gen. J. Zajączka, 11-500 Giżycko.

Oplata skarbową należy uiścić na konto Gminy Wydminy Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy o.Wydminy 75 9364 0000 2004 0002 4419 0002

Informacja:

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (**RODO**) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE informuję, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Wydminy**, kontakt: sekretariat@wydminy.pl
Z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Wydminy można skontaktować się mailem: iod@wydminy.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – wynikających z ustaw kompetencyjnych, szczególnie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej,
- 2) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora,
- 3) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów
- b) władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. podmioty kontrolujące, sądy, policja itp.);
- c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Wydminy przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Wydminy (np. usługi pocztowe).

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa (przepisy o archiwizacji); w przypadku danych osobowych pozyskanych na podstawie zgody, dane te będą przechowywane przez okres wskazany w zgodzie.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, w przypadku danych pozyskanych w wyniku zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym, w zakresie realizacji obowiązków nałożonych na administratora. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości merytorycznego załatwiania Pani/Pana sprawy. Podanie dodatkowych danych, nie wynikających z przepisów prawa (np. nr telefonu, adres poczty elektronicznej) jest dobrowolne, brak ich podania uniemożliwi wykorzystani tych danych do celów kontaktowych lub informacyjnych.

Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych można uzyskać pod adresem: <https://www.uodo.gov.pl/>

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Niniejszym **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych przez **Wójta Gminy Wydminy**, pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, w szczególności: **imię, nazwisko, adres zamieszkania, dane kontaktowe – w celu realizacji zadań określonych**

w pkt. 3 na okres niezbędny do realizacji wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że mam prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, w przypadku danych pozyskanych w wyniku zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

.....
(Podpis czytelny)

(*- dane osobowe nie będą przetwarzane, ale nadal przechowywane przez administratora, stosownie do przepisów o archiwizacji – patrz pkt 5 - na podstawie art. 16b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - t. j. Dz.U. rok 2018 poz. 217 ze zm., dostęp do materiałów archiwalnych podlega ograniczeniu ze względu na ochronę danych osobowych)