

WÓJT GMINY WYDMINY

Nasz znak:
RK.6730.49.2013

Decyzja jest ostateczna

Wydminy, dnia 02.10.2013

INSTREKTOR
Bogusław Ilek

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Giżycko
Al. 1 Maja 14
Wydminy, dnia 2013-08-08

DECYZJA NR 49/13 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art.59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 w zw. z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012r. poz. 647./, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r., poz. 267/, po rozpatrzeniu wniosku: *Sołectwa Gawliki Wielkie z dnia 20.04.2013r. data wpływu 10.05.2013r.* dotyczącego: *wydania decyzji o ustaleniu warunków na budowę świetlicy wiejskiej przewidzianej do realizacji w: obrębie geodezyjnym wsi Gawliki Wielkie, gmina Wydminy, na działce o nr ewidencyjnym: 226,*

ustalam:

1. **Rodzaj inwestycji:** *budowa świetlicy wiejskiej na działce o numerze ewidencyjnym 226 położonej w obrębie geodezyjnym wsi Gawliki Wielkie.*
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
 - a/ **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - **Funkcja zabudowa i zagospodarowania terenu:** zabudowa usługowa;
 - **Ustalenia dotyczące:**
 - 1) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy:**
 - od drogi powiatowej – min 8m zgodnie przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 260.),
 - od strony jeziora zgodnie z rysunkiem graficznym, wyznaczają budynki na sąsiednich działkach,
 - 2) **Gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy:**
 - budynek świetlicy wiejskiej – długość elewacji budynku - do 20m, szerokość do 15m, wysokość od poziomu terenu do kalenicy ok. 9m,
 - 3) **Geometrii dachu/układ połaci dachowych, wysokość kalenicy, kąt nachylenia:**
 - kształt dachu zasadniczych brył budynku – dwuspadowy, kąty nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - pokrycie dachu – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto- czerwonym,

Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) w kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./,
- 2) projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych.

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),

- stosownie do art. 113 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 ze zm.) oraz na podstawie zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, ocenia się dopuszczalny poziom hałasu przyjęty dla zabudowy zagrodowej,
- zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

terenu i warunki zabudowy dla inwestycji innych niż celu publicznego ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Planowana budowa świetlicy wiejskiej, w obrębie geodezyjnym Gawliki Wielkie, spełnia warunki art. 61 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w/w położona jest w skupionej zabudowie miejscowości Gawliki Wielkie. Teren działki nr 226 posiada wyposażenie w media, posiada możliwość dostępu do drogi powiatowej. Teren w/w, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 niniejsza decyzja wydana zostaje po uzgodnieniu z:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie WSTŁ.612.074.12.2013.AZ z dnia 24.06.2013 r.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku - w związku z przyleganiem działki do pasa drogowego i projektowanym zjazdem – postanowienie ZU.4341.1.33.2013 z dnia 24.06.2013 r.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Wydmyny w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm./ – przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 w/w ustawy ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Sołectwo Gawliki Wielkie
2. Gmina Wydmyny
3. a/a



WOJT GMINY WYDMINY
mgr inż. Radosław Król

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Sprawę prowadzi:
Bolesław Idek
tel. 87 421 00 19 wew. 29
b.idek@ug-wydmyny.pl

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁ

Obr. Gawlik

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Giżycko

MAPA KATASTRALIZOWANA

skala 1:1000

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy nr RK.6130.49.2013
z dnia 08.08.2013

STAROSTA GIZYCKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego w dniu 19 KWI. 2013

i zaewidencjonowano pod nr 200-96/2013

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

19 KWI. 2013

(miejscowość i data)

(imię i nazwisko podpis, stanowisko
stanowisko (podkreślone))

Wojciech Koszalski

LEGENDA!

① Projektowana
Ścieżka
→ n/ard's na drożkę
228/1

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ

TEREN OBJĘTY WNIOSEM

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA

UO ZABUDOWA OŚWIATOWA

G BUDYNKI GOSPODARCZE

U1 ZABUDOWA USŁUGOWA

KP DROGA POWIATOWA

WS JEZIORO GAWLIK

Sporządził

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

Wojciech Koszalski

URZĄD GMINY
WYDMINY
11-500 Giżycko
ul. Wawrzynińska - mołuskie
08 873 421-00-19
000540908

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Giżycko
Al. Wolności 14

MAPA WYKONAWCZA

skala 1:1000

Załącznik nr 1

do decyzji o warunkach zabudowy nr RK.6730.49.2013
z dnia 08.08.2013

WÓJT GMINY WYDMINY

mgr inż. Radosław Król

STAROSTA GIZYCKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego w dniu 19 KWI. 2013

i zaewidencjonowano pod nr 200-96/2013

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
19 KWI. 2013

PODINSPEKTOR

(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

LEGENDA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

U PLANOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Sporządził

mgr inż. arch. Maria Ochowska

Uprawniona do projektowania
w planach miejscowych

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU1. Rodzaj wnioskowanej inwestycji:

Wniosek dotyczy budowy świetlicy wiejskiej na działce o numerze ewidencyjnym 226, położonej w obrębie geodezyjnym wsi Gawliki Wielkie, gmina Wydminy.

2. Obszar analizowany:

Charakterystyka działki objętej wnioskiem:

- działka o nr ewidencyjnym 226 o pow. 0,20ha położona jest w miejscowości Gawliki Wielkie, przylega do drogi powiatowej, nie jest zabudowana w chwili obecnej stanowi teren rekreacji i sportu (boisko szkolne),

Analiza sąsiedztwa:

Na działce nr 209 zlokalizowana jest szkoła podstawowa i gimnazjum.

Działki nr 225, 227/5 zabudowane są budynkami gospodarczymi.

Na działce nr 227/6 zlokalizowany jest sklep.

Działka nr 208/13 stanowi zabudowę mieszkaniową.

3. Zamierzenia wnioskodawcy:

Wnioskodawca planuje budowę świetlicy wiejskiej o wymiarach 20 m x 15 m,

4. Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren analizowany położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Obowiązują na w/w obszarze przepisy Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego z 2011r., poz. 1295).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji innych niż celu publicznego ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie po spełnieniu ust. 1 pkt 1-5.

- 1) inwestycja dotyczy budowy świetlicy wiejskiej na terenie działki o nr ewidencyjnym 226 w obrębie geodezyjnym wsi Gawliki Wielkie. Wnioskowana inwestycja położona jest w skupionej zabudowie wsi Gawliki Wielkie.
- 2) działka posiada możliwość dostępu do drogi publicznej - powiatowej,
- 3) teren działki wyposażony jest w niezbędne media,
- 4) teren działki nr 226 w obrębie geodezyjnym Gawliki Wielkie, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
- 5) Projekt decyzji wymaga uzgodnienia stosownie do art. 60 ust. 1 w zw. z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z: Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Ełku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ze Starostwem Powiatowym w Giżycku - w zakresie ochrony gruntów rolnych, z Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku, w związku z przyleganiem działki do pasa drogi powiatowej.

6. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009, Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI GAWLIKI WIELKIE

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Projekt budowlany świetlicy wiejskiej w miejscowości Gawliki Wielkie.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki objęty opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany świetlicy wiejskiej w miejscowości Gawliki Wielkie.

III. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1.4m$
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020
- Obciążenie śniegiem IV strefa wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-77/B-02011
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001 – 02003
- Kategoria geotechniczna gruntu – I kategoria
- Kategoria geotechniczna budynku – I kategoria

1) Fundamenty - przyjęto posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych (ściany) wykonane na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu.

2) Konstrukcja ścian - tradycyjna murowana.

3) Konstrukcja elementów podciągów i nadproży żelbetowych - projektowane jako belka wolnopodparta.

4) Konstrukcja dachu -dach w układzie wiązarów drewnianych, wg PN-B-02010:2006, PN-77/B-02011. Klasa drewna C30. Konstrukcję usztywnia deskowanie. Dach kryty dachówką.

IV. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska. Wolnostojący, parterowy – jednokondygnacyjny. Konstrukcja tradycyjna murowana. Przekrycie stanowi dwuspadowy symetryczny dach o spadku 30°.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: **177,2 m²**
Powierzchnia użytkowa: **140,4 m²**
Kubatura: **924,2 m³**

Wymiary budynku: 10,58x19,00 m (główna bryła – 8,73x19,00 m)
Wysokość: 6,67 m

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim poprzez podjazd dla wózków.

V. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1) FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C-16/20; wysokość: 40cm, szerokość: 80cm. Zbrojenie podłużne ław stanowią pręty 4xØ12 ze stali A-III (34GS), zbrojenie poprzeczne stanowią strzemiona ze stali Ø6 A-0 (St0S). Ławy podłać chudym betonem gr.10cm.

Stopy fundamentowe: żelbetowa z betonu żwirowego klasy C-16/20; wysokość: 40cm, wymiarów: 60x60cm. Zbrojenie krzyżowe stopy stanowią pręty Ø12 ze stali A-III (34GS). Ławy i stopy podłać chudym betonem gr.10cm.

Ściany fundamentowe (grubość 24cm) : wylewane na mokro z betonu C16/20 lub z bloczka betonowego.

2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji i przegrody termicznej. W projekcie zastosowano ścianę warstwową z betonu komórkowego np. YTONG grubości 40cm lub betonu komórkowego gr 24cm + docieplenie warstwą izolacji styropianowej gr.15cm FS20.

3) NADPROŻA:

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano jako prefabrykowane firmy np. YTONG lub żelbetowych belek prefabrykowanych L-19. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15cm. Drugą możliwością jest wylaniu nadproży monolitycznych z betonu klasy C16/20.

Minimalna szerokość

oparcia na murze wynosi 20cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu nie większej niż 120cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 2Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 2Ø8 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø4,5 A-0(St0S) układać: w strefach przypodporowych (1/5 długości przęsła) co 8cm, na pozostałym odcinku co 15cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu od 120 do 150cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 3Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 2Ø8 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø4,5 A-0(St0S) układać: w strefach przypodporowych (1/5 długości przęsła) co 8cm, na pozostałym odcinku co 15cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu od 150 do 180cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 4Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 2Ø12 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø6 A-0(St0S) układać:
- w strefach przypodporowych o długości 50cm co 8cm, na pozostałym odcinku co 12cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu powyżej 180cm wysokość nadproża wynosi 25cm, oparcie nadproża wynosi 25cm, przyjąć następujące zbrojone minimalne:

- 5Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 3Ø12 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø6 A-0(St0S) układać:
- w strefach przypodporowych o długości 50cm co 8cm, na pozostałym odcinku co 12cm.

Grubość otuliny dla wylewanych belek nadprożowych wynosi 2cm.

5) KOMINY:

Kominy wentylacyjne z elementów elastycznych rur stalowych Ø150mm.

6) WIENIEC:

Wieniec stropowe monolityczne należy wykonać z betonu C-16/20. Wieniec zaprojektowano w kształtkach U firmy YTONG o szerokości odpowiadającej grubości ściany lub 24cm i wysokości 25cm. Zbrojenie podłużne wieńców wykonać z prętów 4Ø12 ze stali A-III (34GS), natomiast strzemiona wykonać z prętów Ø6 A-0 (St30S) rozstawionych co 25-30cm. Grubość otuliny podciągów wynosi 2cm.

7) DACH:

Dach dwuspadowy symetryczny w konstrukcji z więzów drewnianych:

- Więźba o kącie pochylecia 30°,
- Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
- Krycie: dachówka ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni.

8) IZOLACJE:

- Termiczna: podłoga na gruncie - styropian min. gr.4cm; ściany zewnętrzne - styropian gr.15cm, strop podwieszony- wełna mineralna min gr. 15cm,
- Paroszczelna: folia polietylenowa w stropie nad parterem,
- Przeciwwilgociowa poziom ścian i podłóg na gruncie: 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym

VI. INSTALACJE

- 1) Wodociągowa – według projektu branżowego, jako projektowane przyłącze
- 2) Kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej wg projektu branżowego,
- 3) Elektryczna - według projektu branżowego, na bazie warunków PGE Giżycko
- 4) Centralne ogrzewanie - według projektu branżowego – ogrzewanie elektryczne

VII. OPIS TECHNICZNY WYKOŃCZENIOWYCH

- 1) Stolarka- stolarka okienna drewniana i PVC lub aluminium - wg zestawienia,
- 2) Podłogi z gresu (terakoty) na podkładzie betonowym zgodnie z rysunkami przekrojowymi.
- 3) Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienny kat. III zatarte na gładko, malowane farbą emulsyjną lub wapienną w kolorze jasnym.
- 4) Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienny kat. III lub tynk ochronno-dekoracyjny lub strukturalny Cokół wykończony płytkami klinkierowymi.

VIII. OBLICZENIA I INNE

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DLA DZIAŁKI
Nr 226 w m.Gawliki Wielkie Gm.Wydminy**

Dotyczy projektu budowy świetlicy wiejskiej w Gawlikach Wielkich

Adres inwestycji: Gawliki Wielkie dz.nr 226 Gm.Wydminy

**Inwestor: Gmina Wydminy
ul.Grunwaldzka 74
11-510 Wydminy**

Teren objęty opracowaniem jest terenem płaskim po istniejącym boisku sportowym posiadającym dojazd oraz ogrodzony. Na terenie tym nie ma żadnej zabudowy ani też zadrzewień.

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego budynku świetlicy wiejskiej w Gawliki Wielkie Gm.Wydminy. Budynek parterowy konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia 30 °.
2. Na istniejącym terenie oprócz adoptowanego budynku nie ma innych budynków i nie zachodzi konieczność ich rozbiórki
3. W ramach zagospodarowania istniejącego terenu oprócz wykonania chodników i dojeżdż, miejsc postojowych nie projektuje się innych elementów zagospodarowania terenu,
4. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki	-	2613,50 m2,
- powierzchnia zabudowy budynku	-	177,20 m2,
- powierzchnia chodników i placów utwardzonych	-	285,80 m2
- powierzchnia dojeżdż i dojazdów	-	22,00 m2
- powierzchnia biologicznie czynna stanowi	-	18,50 m2
5. Opracowywany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego,
6. Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej ani też obszarze terenu górniczego
7. Opracowywana inwestycja i jej charakter nie wpływa ujemnie na środowisko i nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani też higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
8. Obiekt nie jest skomplikowany - opracowanie dotyczy układu prostego budynku, wykonaniu wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych i c.o,
9. Wymagania o których mowa w pkt 4 zostały spełnione,

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof Baran
konstrukcyjno-budowlane
upr. SUW - 76/93
WAM/BO/0076/01

mgr inż. arch. Jerzy Walesek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
OPRACOWYWANIA BEZ
OGRANICZEŃ SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID. : 6/2003/OL

grudzień 2013r.