

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku

Gmina Wydminy w zasobie nieruchomości na dzień 01 stycznia 2022 roku posiadała 512,2368 ha gruntów o wartości 7 351 650,18 zł

Z mienia gminy ubyło 1,2291ha gruntów, z tego:

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Sprzedaż | - | 1,2139 ha; |
| 2. Wniesienie aportu do Spółki
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Północ sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie | | 0,0152 ha; |

Do mienia gminy w 2022 roku przybyło 0,4362 ha gruntów, w tym:

- Umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości od KOWR - 0,3788 ha;
- Umowa nabycia od osoby fizycznej nieruchomości na cel publiczny w celu utworzenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Siemionki - 0,0574 ha.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku w zasobie nieruchomości po ww. zmianach oraz regulacji geodezyjnej w tym modernizacja gruntów znajduje się 511,5420 ha gruntów o wartości 7 441 767,80 zł w tym:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------|
| 1. użytki rolne | - | 83,8516 ha; |
| 2. lasy i grunty zadrzewione | - | 7,7867 ha; |
| 3. tereny zabudowane | - | 25,3497 ha; |
| 4. tereny rekreacyjne | - | 14,7933 ha; |
| 5. tereny pod drogami | - | 353,0860 ha; |
| 6. pozostałe tereny | - | 26,6747 ha. |

Z ogólnej powierzchni gruntów będących w zasobie jest:

- | | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| 1. oddanych w trwały zarząd – szkołom | - | 2,5771 ha, |
| 2. wieczystym użytkowaniu | - | 0,2717 ha; |
| 3. wdzierżawionych | - | 43,1481ha. |

UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO:

- Gmina Wydminy posiada udział w spółce komunalnej, która powstała we wrześniu 2011 roku o nazwie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach. Udziały przedstawiają się następująco:**
 - 1) W 2011 roku Gmina Wydminy posiadała 57 618 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 5 761 800,00 zł
 - 2) W 2012 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 5 066 100,00 zł, poprzez ustanowienie 50 661 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
 - 3) W 2015 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 2 515 900,00 zł, poprzez ustanowienie 25 159 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

- 4) W 2018 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 573 000,00 zł, poprzez ustanowienie 5 730 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 5) W 2019 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 849 400,00 zł, poprzez ustanowienie 8 494 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 6) W 2020 roku Gmina Wydminy obniżyła kapitał zakładowy oraz umorzyła Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach majątek o łącznej wartości 651 400,00 zł, poprzez obniżenie i umorzenie udziałów w wysokości 6 514 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 7) W 2022 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 110 000,00 zł, poprzez ustanowienie 1 100 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

Łącznie w 2022 roku Gmina Wydminy posiadała 142 248 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 14 224 800,00 zł.

2. Gmina Wydminy posiada udział w spółce, która powstała w maju 2021 roku o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ sp. z o.o. w Olsztynie
Udziały przedstawiają się następująco:

- 1) **W 2021 roku Gmina Wydminy posiadała 77 731 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy - o łącznej wartości 3 886 550,00 zł oraz kapitał zapasowy w wysokości 22,29 zł;**
- 2) **W 2022 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki wkład pieniężny w wysokości 58 581 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy – o łącznej wartości 2 929 050,00 zł oraz kapitał zapasowy w wysokości 45,54 zł;**
- 3) **W 2022 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki wkład niepieniężny w wysokości 386 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy – o łącznej wartości 19 300,00 zł oraz kapitał zapasowy w wysokości 11,00 zł;**

Łącznie w 2022 roku Gmina Wydminy posiadała 136 698 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy - o łącznej wartości 6 834 900,00 zł oraz kapitał zapasowy 78,83 zł.

Ponadto w zasobie gminy, znajdują się następujące budynki i budowle o ogólnej wartości **39 466 213,50 zł:**

1. Budynki mieszkalne o wartości 1 344 875,71 zł; w tym:
 - 1) 25 lokali w budynkach wielolokalowych;
 - 2) 5 budynków mieszkalnych w całości stanowiących własność Gminy Wydminy:
 - a) budynek mieszkalny w miejscowości Wydminy przy ul. Grunwaldzkiej 70 A w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne,
 - b) budynek mieszkalny w miejscowości Pańska Wola Osada 1 w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne,
 - c) budynek mieszkalny w miejscowości Radzie 31 w którym znajdują się 5 lokali mieszkalnych,
 - d) budynek mieszkalny w miejscowości Radzie 32 w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne,
 - e) budynek mieszkalny w miejscowości Malinka 1 w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne;
 - 3) budynek mieszkalno – administracyjny w miejscowość Ranty/Cegielnia;

- 4) budynek mieszkalny z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejscowości Siemionki
2. 2 234,71 m² budynków gospodarczych o wartości 98 250,66 zł.
3. Domek gospodarczy w miejscowości Hejbuty o wartości 17 674,31 zł.
4. 1 165 m² budynki przemysłowe po byłej Cegielni Ranty obręb Radzie o wartości 26 256,00 zł.
5. 9 świetlic wiejskich o łącznej wartości 2 002 955,84 zł.
6. Budynek po byłej szkole w miejscowości Orłowo – o łącznej wartości 108 840,60 zł.
7. Budynek po byłej szkole w miejscowości Zelki wraz z budynkiem przynależnym – o łącznej wartości 115 894,10 zł.
8. Budynek administracji publicznej zlokalizowany przy pl. Rynek 1 w Wydminach o wartości 3 378 570,72 zł.
9. Remiza OSP w Wydminach o wartości 418 981,86 zł.
10. Ośrodek zdrowia wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych o łącznej wartości 82 400,81 zł.
11. Budynki i budowle:
 - 1) przystanki i wiaty o łącznej wartości 105 115,80 zł;
 - 2) budynek kaplicy cmentarnej w Wydminach o wartości 52 107,00 zł;
 - 3) budynek nieczynnej hydroforni w miejscowości Gawliki Małe o wartości 69 851,00 zł;
 - 4) budynek nieczynnej hydroforni w miejscowości Ranty o wartości 20 112,00 zł;
 - 5) kolektor burzowy przy ul. Kajki w Wydminach o wartości 41 224,70 zł;
 - 6) studnie głębinowe w nieczynnych hydroforniach w miejscowościach Ranty i Gawliki Małe o łącznej wartości 280 001,00 zł;
 - 7) biologiczna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Biała Gیزیcka o wartości 315 599,00 zł;
 - 8) most Gawliki Małe o wartości 457 832,31 zł;
 - 9) Moje boisko Orlik w Wydminach i Gawlikach Wielkich o łącznej wartości 2 354 882,98 zł;
 - 10) stadion Gminny w Wydminach o wartości 1 275 152,05 zł;
 - 11) utwardzenie terenu przy pl. Rynek 1 w Wydminach o łącznej wartości 440 700,94 zł;
 - 12) nawierzchnia asfaltowa wraz infrastrukturą drogową zlokalizowana przy Osiedlu domków jednorodzinnych w Wydminach o łącznej wartości 5 240 219,36 zł;
 - 13) nawierzchnia dróg i placów gminnych o łącznej wartości 8 527 733,79 zł;
 - 14) mosty drogowe w miejscowości Mazuchówka i Gawliki Wielkie o łącznej wartości 372 179,62 zł
- 15) chodniki przy drogach gminnych o łącznej wartości 33 500,00 zł;
- 16) pomosty na jeziorach o łącznej wartości 66 657,31 zł;
- 17) aleja spacerowo – widokowa o łącznej wartości 1 448 318,14 zł;
- 18) 4 przydomowe oczyszczalnie ścieków w miejscowości Pańska Wola Osada o łącznej wartości 70 049,66 zł;
- 19) przyłącze wodociągowe w miejscowości Łękuk Mały oraz Pańska Wola Osada o łącznej wartości 160 442,00 zł;
- 20) kładka nad jeziorem Wydmińskim zwana „Mostem Garbatym” wraz z dwoma pomostami bocznymi o łącznej wartości 374 238,48 zł;
- 21) Panteon Niezłomnych Żołnierzy Wyklętych w Orłowie – 223 685,00 zł;
- 22) Siłownie plenerowe w miejscowościach: Wydminy, Pamry, Hejbuty, Berkowo oraz urządzenia na plac zabaw w miejscowości Mazuchówka, Zelki, Grądzkie, Pańska Wola i Pamry – 138 132,71 zł;
- 23) Ogrodzenie boiska – 36 498,00 zł;



- 24) Garaż blaszak – 4 700,00 zł;
- 25) Rekultywacja składowiska odpadów – 156 680,01 zł;
- 26) Witacze w miejscowości Siedliska i Pietrasze – 16 851,00 zł;
- 27) OSA Wydminy, Talki, Łękuk Mały, Mazuchówka i Gawliki Małe o łącznej wartości – 197 313,99 zł;
- 28) Ławka niepodległości – 34 588,38 zł;
- 29) Zielony zakątek – 26 124,90 zł.
- 30) Skatepark Wydminy – 514 165,78 zł;
- 31) Budowa sieci wodociągowej Siemionki, Pietrasze, Czarnówka – 3 017 346,96 zł;
- 32) Targowisko Gminne – 3 284 525,86 zł;
- 33) Przebudowa drogi gminnej ul. Giżycka – 2 500 223,16 zł;
- 34) Infrastruktura oświetleniowa przejścia dla pieszych ul. Smętna w Wydminach – 14 760,00 zł.

W 2022 roku sprzedano ogółem:

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1) Nieruchomość 1 budynek mieszkalny | - | 5 052,00 zł; |
| 2) Grunty rolne | - | 94 975,00 zł; |
| 3) Dochód stanowiły również wpływy z tytułu rat za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich z tego tytułu uzyskano kwotę | = | 3 050,00 zł. |

Dochód z mienia gminy stanowią również:

1. Czynsz dzierżawy mienia komunalnego w tym:
 - dzierżawa gruntów rolnych, dzierżawa gruntów pod maszty telefonii itp.;
 - dzierżawa sprzętu i aparatury medycznej, czynsz z najmu i dzierżawy: lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych, gruntu pod budynki oraz dzierżawa ogródków przydomowych
 Z tego tytułu w 2022 roku uzyskano dochód w wysokości - 121 205,90 zł netto;

2. Z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2022 roku uzyskano kwotę - 667,89 zł.

WÓJT
 Gminy Wydminy
 mgr inż. Radosław Król