

UMOWA Nr....

zawarta w dniu 2010 r. w Wydminach pomiędzy:

Zespołem Szkół Ogólnokształcących

ul. Grunwaldzka 94

11-5100 Wydminy

NIP 845-19-52-586, REGON 790671290

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Cedrowską Dyrektora Szkoły

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej 14 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia: **„utwardzenie placu i wykonanie podjazdu niepełnosprawnych”**

- 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą integralną część umowy,
- 2) Ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 3) Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ,
- 4) Przedmiarem robót.

§ 2 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

w kwocie brutto ... zł (słownie:

.....)

,

2. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz protokół odbioru.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:

- podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
- koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,
- koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§3 Podstawowe prawa i obowiązki obu stron

1. Zakres zamówienia będący przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania i wbudowania materiałów zgodnych z wymogami stawianymi przez Zamawiającego, parametrami określonymi w projekcie budowlanym.
4. Wykonawca podejmie się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ oraz przedmiarem robót budowlanych.
6. Wszelkie powiadomienia i korespondencje pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysłać pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie. Wykonawca dopuszcza składanie korespondencji drogą elektroniczną za pomocą faxu.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonać oględzin terenu objętego inwestycją.
8. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy,
 - utrzymywanie na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczenie zgromadzonych materiałów,
 - usuwania wszelkich zbędnych materiałów i urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót.

§ 4

Materiały

Przy doborze materiałów przedstawionych w przedmiarze robót budowlanych należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu o parametrach równoważnych nie gorszych niż przyjęto w projekcie tak, aby zachować cel projektu.

§ 5

Terminy

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy: w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 grudnia 2011**,
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 6 Osoby do kontaktu

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: dyrektor szkoły,
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 7 Odbiór robót

1. Odbiór robót zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę usterek oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia danego etapu robót objętych przedmiotem Umowy.

§8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury oraz podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego, na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

§9 Kary umowne

1. Kary umowne płacone przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- 1) za nieuzasadnione niedotrzymanie terminu wykonania zadania w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto,
- 2.** Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości umowy brutto,
- 3.** Za nieterminowe regulowanie faktur za każdy dzień zwłoki Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe,
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.
- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i SIWZ, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **36** miesięcy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego.

2. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót i zastosowanych materiałów.

3. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek i wad w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

5. Usunięcie usterek nastąpi w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek i wad, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

§ 12

Ubezpieczenie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

§ 13 Postanowienia

końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. Dopuszcza się zmiany umowy wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy w przypadku:

a) zmian w dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót wprowadzonej na wniosek Zamawiającego,

b) zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

- uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,

- przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: