

Opis	Plan 2006	Wykonanie
na pocz..roku	(-)28 600	10 905,52
przebieg	1 304 276	1 295 801,83
cełowa	309 176	301 186,27
(amort.)	1 310 576	1 302 524,32
na inwestycje	309 176	301 186,27
na 31.12.2006	(-)34 900	4 183,03
otrzym.śr.obrot./		43 880,00
spł.zadł.wobec		37 840,49
umorz.i przedawn./		
obrotowych		10 222,54

Przychody i koszty według działalności usługowej świadczonej przez Zakład Komunalnej i Mieszkaniowej w Wydminach przedstawiają szczegółowo

str.2  
Mieszkanowe - str.3  
Wodociągowe - str.4  
Kanalizacyjne - str.5-6  
Ciepłota - str.7

USŁUGA	PRZYCHODY	KOSZTY	Rozlicz.koszt. administracyj.	Wynik
na pocz.roku				10 905,52
MIESZKANIOWE	176 281,32	115 359,22	28 009,22	32 912,88
WODOCIĄGOWE	266 454,10	221 717,71	53 833,06	-9 096,67
KANALIZACYJNE	401 843,49	268 505,50	65 193,14	68 144,85
CIEPŁOTA	150 036,65	200 106,59	48 613,61	-98 683,55
<b>RAZEM</b>	<b>994 615,56</b>	<b>805 689,02</b>	<b>195 649,03</b>	<b>4 183,03</b>

Administracji w roku 2006 stanowią ok. 24,28% kosztów w/w działalności i w takim stopniu uwzględniono ich udział w rozliczeniu poszczególnych działalności.

Pracownicy ZGKiM na dzień 31.12.2006:

Pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony  
Pracowników na czas określony  
Pracowników zatrud. w ramach prac interwencyjnych

Opis	PLAN	WYKONANIE
Wodociąg		
Kanalizacja	150 000	147 947,43
Wodociąg st.uzd.wody	50 000,00	50 000,00
Wodociąg punktu		
Kanalizacja oczyszcz.	35 000,00	34 918,84
Wodociąg do wyw.	74 176,00	68 320,00
<b>RAZEM</b>	<b>309 176,00</b>	<b>301 186,27</b>

Środków pieniężnych na 31.12.2006r.	13 193,96
Środków netto/bez odpisu aktual.należ/ogółem	210 766,25
Środków obrotowe/materiały/	7 323,15
Rozliczenia i inne rozliczenia-ogółem	221 060,82
<b>Środków obrotowych netto</b>	<b>10 222,54</b>

Wymagalne ogółem	130 729,58
<b>Wymagalne ogółem</b>	<b>89 616,65</b>

Pracownicy wykonanych w 2006 roku w poszczególnych działach zakładu  
Pracowników do rozliczenia.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Durak

DYREKTOR ZGKiM

Marek Harynowicz

## KOSZTY-ADMINISTRACJA

Wyszczególnienie	Plan na 2006r.	Wykonanie	%
<b>OGÓŁEM</b>	<b>195 658,00</b>	<b>195 649,03</b>	<b>99,99</b>
Wyd. osobowe nie zal.do wynagr.	1 177,00	1 176,09	99,92
Wynagrodzenia ,mat.bhp			
Wynagrodzenia osob.pracowników:	120 780,00	120 779,11	100,00
Pracownicy stali = 118 492,86			
Prac. sezonowi/interwencyjni/ = 2 286,25			
Dodatkowe wynagrodzenie roczne:	9 595,00	9 594,30	99,99
Składki na ubezpieczenia społeczne:	22 682,00	22 681,61	100,00
Pracownicy stali = 22 320,18			
Prac. sezonowi/interwencyjni/ = 361,43			
Składki na fundusz pracy	3 243,00	3 242,32	99,98
Pracownicy stali = 3 110,89			
Prac. sezonowi/interwencyjni/ = 131,43			
Wynagrodzenia bezosobowe/obsł,bhp/	2 200,00	2 200,00	100,00
Zakup materiałów i wyposażenia	6 878,00	6 877,86	100,00
Materiały biurowe(znaczk,i,inne) = 5 325,01			
Materiały czystości = 349,90			
Pozostałe materiały = 1 202,95			
Zakup energii	4 000,00	3 996,73	99,92
Zakup usług pozostałych	12 150,00	12 149,53	100,00
Koszty telefoniczne = 4129,56			
Koszty bankowe = 790,00			
Koszty obsł.informat.i poz.usł. = 7 229,97			
Przebież służbowe krajowe	5 321,00	5 320,52	99,99
Koszty delegacje dyrektora			
Przebież opłaty i składki	1 658,00	1 657,56	99,97
Koszty ubezpiecz.,poz.opłaty			
Koszty na ZFŚSocj.	5 733,00	5 732,42	99,99
Pozostałe odsetki	241,00	240,98	99,99
Amortyzacja		4 824,23	
<b>OGÓŁEM KOSZTY Z AMORTYZACJĄ</b>		<b>200 473,26</b>	

Koszty administracji w roku 2006 stanowią 24,28 % kosztów 4 działalności zakładu.

OBOWIĄZANIA wymagalne - 1 091,17

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Durak

DYREKTOR ZGKIM

Marek Hamanowicz

## DROCHODY- USŁ.MIESZKANIOWE

Wyszczególnienie	Plan 2006	Wykonanie	%
<b>RAZEM</b>	<b>176 399,00</b>	<b>176 281,32</b>	<b>99,93</b>
Wpływy z usług	167 840,00	167 744,38	99,94
czynsze za lokale mieszk. = 65 478,91			
zal.na koszty eksploat. = 12 442,21			
poz.czynsze /grunty/ = 8 314,47			
czynsze za sklepy = 7 942,56			
Opłaty c.o , c.w. = 26 170,03			
Opłaty za anteny i poz. = 5 643,09			
usł.sprzat.klatek sch.= 17 375,08			
Opłata za administrowanie = 24 378,03			
Pozostałe odsetki	1359	1350,51	99,35
wpływy z różnych dochodów	7 200,00	7186,43	99,81

## K O S Z T Y - USŁ.MIESZKANIOWE

Wyszczególnienie	Plan 2006	Wykonanie	%
<b>RAZEM</b>	<b>115 366,00</b>	<b>115 359,22</b>	
Nagr.i wyd.osobowe nie zal.do wynagr.	833,00	832,48	99,94
mater.bhp, szkol.bhp,bad.lekar.			
Wynagrodzenia osob.pracowników	33 286,00	33 285,92	100,00
sprzataczka,konserwator			
Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 671,00	2 670,70	99,99
Składki na ubezp.spoleczne	6 176,00	6 175,33	99,99
Składki na fundusz pracy	931,00	930,50	99,95
Zakup materiałów i wyposażenia	30 745,00	30 744,73	100,00
mater. budowl. , remontowe = 669,56			
zakup oleju opałowego = 28 189,68			
pozostałe materiały/biur.inne/ = 1 885,49			
Zakup energii:	1 030,00	1 029,28	99,93
en.elekt.mieszk.komun. = 1029,28			
Wynagrodzenia bezosobowe	3 772,00	3 771,90	100,00
usł.remont,bhp,sprzatanie			
Zakup usług pozostałych	8 800,00	8 798,16	99,98
przeglądy komin.techn.anteny = 5 610,49			
pozostałe usługi/napr./ = 3 187,67			
Różne opłaty i składki	19 471,00	19 470,46	100,00
wpłata zaliczek remont.i ekspl. =17 273,76			
pozostałe opl.i skl.,ubezp. = 2 196,70			
pozostałe opłaty i składki =			
Odpisy na ZFŚSocj.	1 529,00	1 528,50	99,97
Podatek od nieruchomości	5 323,00	5 323,00	100,00
Podatek rolny	104,00	104,00	100,00
Pozostałe odsetki	695,00	694,26	98,89

inne zmniejszenia /spłata zadł.wobec WM,odpis.należ.przedaw./

37 840,49

Amortyzacja

13 202,81

**OGÓLEM KOSZTY Z AMORTYZACJĄ****166 402,52**

Razem koszty /bez amortyzacji i innych zmniejsz./=

**115 359,22**

Koszty administracji =

**28 009,22****OGÓLEM KOSZTY****143 368,44**

Naliczona nadwyżka(+)

32 912,88

**NALEŻNOŚCI wymagalne****36 461,31****ZOBOWIĄZANIA wymagalne****41 676,95**

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Durak

DYREKTOR ZGKiM

Marek Hrusanowicz

**PRZYCHODY MIASTOWA - PRZYCHODY**

Wyszczególnienie	Plan na 2006 r.	Wykonanie	%
<b>R A Z E M</b>	<b>266 670,00</b>	<b>266 454,10</b>	<b>99,92</b>
Wpływy z usług	261 450,00	261 250,12	99,92
wyw.niecz.stałych = 72 731,61			
oczyszczanie ulic = 56 705,06			
usł.dot.cmentarzy = 11 892,00			
utrzymanie zieleni = 6 463,64			
wyw.niecz.pł.(beczk.) = 49 241,29			
dojazd = 7 690,49			
czynsz za b.gosp.i garaże = 56 526,03			
Pozostałe odsetki	110,00	100,21	91,1
Wpływy z różnych dochodów	5 110,00	5 103,77	99,89

**KOSZTY MIASTOWA - KOSZTY**

Wyszczególnienie	Plan na 2006 r.	Wykonanie	%
<b>R A Z E M</b>	<b>221 741,00</b>	<b>221 717,71</b>	
Nagr.i wyd.osobowe nie zal.do wynagr.	3 927,00	3 926,75	99,99
Wynagrodzenia osob.pracowników	67 389,00	67 383,81	99,99
Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5 940,00	5 939,20	99,99
Składki na ubezpieczenia społeczne	12 642,00	12 641,90	100,00
Składki na fundusz pracy	2 127,00	2 126,01	99,95
Wynagrodzenia bezosobowe	5 890,00	5 885,90	99,93
obsł.wysyp.,obsł.bhp			
Zakup materiałów i wyposażenia	72 060,00	72 056,53	99,99
paliwo i oleje-ciagn.i samoch.=44 214,90			
części zamienne = 16 733,84			
zielen-benz.,części do kos.= 1 742,43			
mat.,narz.do warsztatu = 2 925,87			
poz.-cment.,wysypis.,ulice = 2 639,14			
mat.na remont b.gosp.garaż= 2 556,92			
pozostałe materiały = 1 243,43			
Zakup energii /warsztat,cmentarze/	450,00	446,76	99,28
Zakup usług pozostałych	11 620,00	11 617,06	99,97
rekultywacja wysypiska = 6 528,56			
pozostałe /usł.remont.i inne/ = 5 088,50			
Podróże służbowe krajowe	584,00	583,41	99,90
Różne opłaty i składki	12 202,00	12 201,19	99,99
opłaty środowiskowe			
pozost.opłaty(ubezpj.,inne)			
Odpisy na ZFŚSocj.	4 585,00	4 585,00	100,00
Podatek od nieruchomości/b.gosp.garaż/	20 766,00	20 766,00	100,00
Podatek od środków transp.	1 192,00	1 191,19	99,93
Pozostałe odsetki	367,00	367,00	100,00

Amortyzacja 14 200,53

**OGÓLEM KOSZTY Z AMORTYZACJĄ 235 918,24**

Razem koszty/bez amortyzacji/= 221 717,71

Koszty administracji = 53 833,06

**OGÓLEM KOSZTY 275 550,77**

Naliczony niedobór (-) -9 096,67

Wywóz nieczystości stałych = 2 343 m3 /wg FV/+ utylizacja 442 m3

Wywóz nieczystości płynnych = 4 265 m3/wg FV/

NALEŻNOŚCI wymagalne - 28 280,48

ZOBOWIĄZANIA wymagalne - 19 262,41

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Durak

DYREKTOR ZOKIM

Marek Hancinowicz

## PRZYCHODY - WODOCIĄGI

S	Wyszczególnienie	Plan na 2006 r.	Wykonanie	%
	<b>RAZEM</b>	<b>401 931,00</b>	<b>401 843,49</b>	<b>99,98</b>
1000	Wpływy z usług -zw.dostarcz.wody dostarczanie wody = 360 269,72 abonament = 36 884,98	397 200,00	397 154,70	99,99
1001	Pozostałe odsetki	4 500,00	4 458,29	99,07
1002	Wpływy z różnych dochodów	231,00	230,50	99,78

## KOSZTY- WODOCIĄGI

S	Wyszczególnienie	Plan na 2006r.	Wykonanie	%
	<b>RAZEM</b>	<b>268 521,00</b>	<b>268 505,50</b>	<b>99,99</b>
1000	Nagr.i wyd.osobowe nie zal.do wynagr.	1 680,00	1 679,53	99,97
1001	Wynagrodzenia osob.pracowników	59 310,00	59 308,59	100,00
1002	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 989,00	4 988,20	99,98
1003	Składki na ubezpieczenia społeczne	11 284,00	11 283,75	100,00
1004	Składki na fundusz pracy	1 570,00	1 569,55	99,97
1005	Wynagrodzenia bezosobowe	3 620,00	3 620,00	100,00
1006	usuw.awarii,usł.rem.-bud.,obsł.bhp			
1007	Zakup materiałów i wyposażenia	20 024,00	20 023,92	100,00
1008	oleje,mat.hydraul.bud.,śr.czyst.inne:			
1009	*wodoc.Wydminy = 9 177,39			
1010	*wodoc.Orłowo = 4 063,18			
1011	*wodoc.Biała Giżycka = 1 265,77			
1012	*wodoc.Ranty = 1 008,81			
1013	*wodoc.Gawliki Małe = 1 836,65			
1014	*wodoc.Pamry = 306,13			
1015	*pozost./wym.wodom.inne/= 2 365,99			
1016	Zakup energii	112 336,00	112 335,15	100,00
1017	*wodoc.Wydminy = 54 141,11			
1018	*wodoc.Orłowo = 30 652,25			
1019	*wodoc.Biała Giżycka = 8 327,93			
1020	*wodoc.Ranty = 2 357,09			
1021	*wodoc.Gawliki Małe = 5 264,08			
1022	*wodoc.Szczepanki-woda= 5 233,44			
1023	*wodoc.Pamry = 6 359,25			
1024	Zakup usług remontowych	2 361,00	2 361,00	100,00
1025	Zakup usług pozostałych	13 660,00	13 650,86	99,93
1026	*wodoc.Wydminy = 6 923,73			
1027	*wodoc.Orłowo = 3 120,29			
1028	*wodoc.Ranty = 1 593,82			
1029	*wodoc.Gawliki Małe = 430,10			
1030	*wodoc.Biała Giżycka = 430,10			
1031	*wodoc.Pamry = 260,05			
1032	*pozost.usługi = 892,77			
1033	Podróże służbowe krajowe	11 342,00	11 341,04	99,99
1034	ryczałty i deleg. 4 pracowników			
1035	Różne opłaty i składki	21 976,00	21 975,80	100,00
1036	dozór urządz.ciśnieniowych			
1037	opłaty dla Urz.Marszałkow.			
1038	Odpisy na ZFŚSocj.	3 057,00	3 057,00	100,00
1039	Pozostałe odsetki	1 312,00	1 311,11	99,93

Amortyzacja

193 350,76

**OGÓŁEM KOSZTY Z AMORTYZACJĄ****461 856,26**

DYREKTOR ZGKM

Marek H...nowicz



## OCZYSZCZALNIA

Wyszczególnienie	Plan na 2006 r.	Wykonanie	%
<b>R A Z E M</b>	<b>150 100,00</b>	<b>150 036,65</b>	<b>98,94</b>
Wpływy z usług	148 550,00	148 509,65	99,97
odprowadzanie ścieków = 145 660,11			
utyliz. niecz. płynn. (beczkowóz) = 2 849,54			
Pozostałe odsetki	1 550,00	1 527,00	98,52

## OCZYSZCZALNIA

Wyszczególnienie	Plan na 2006 r.	Wykonanie	%
<b>R A Z E M</b>	<b>200 114,00</b>	<b>200 106,59</b>	<b>100,00</b>
Nagr. i wyd. osobowe nie zal. do wynagr.	1 471,00	1 471,00	100,00
Wynagrodzenia osob. pracowników	68 755,00	68 754,84	100,00
Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 938,00	3 937,90	100,00
Składki na ubezpieczenia społeczne	12 432,00	12 431,21	99,99
Składki na fundusz pracy	1 771,00	1 770,59	99,98
Wynagrodzenia bezosobowe	2 200,00	2 200,00	100,00
Zakup materiałów i wyposażenia	13 793,00	13 792,20	99,99
oleje, paliwo = 1 663,91			
mat. biurowe, śr. czyst. = 4 828,05			
flokulant, siarczany, inne = 4 969,06			
części zam. mat. bud. remont. inne = 2 331,18			
Zakup energii	65 634,00	65 633,45	100,00
oczyszczalnia = 53 686,55			
przepompownie = 11 946,90			
Zakup usług pozostałych	16 050,00	16 047,09	99,98
analizy = 1 366,33			
opłaty telefoniczne = 1 297,55			
naprawy = 8 664,18			
pozostałe usługi = 4 719,03			
Podróże służbowe krajowe	5 613,00	5 612,73	99,99
ryczałty, delegacje			
Różne opłaty i składki	4 266,00	4 265,39	99,98
dozór urzędz., opłaty dla Urz. Marszałk.			
Odpisy na ZFŚSocj.	3 057,00	3 057,00	100,00
Pozostałe odsetki	1 134,00	1 133,19	99,93
<b>Amortyzacja</b>		<b>315 889,62</b>	
<b>OGÓŁEM KOSZTY Z AMORTYZACJĄ</b>		<b>515 996,21</b>	

Razem koszty /bez amortyzacji/ =	200 106,59 zł
Koszty administracji =	48 613,61 zł
<b>OGÓŁEM KOSZTY</b>	<b>248 720,20 zł</b>
Naliczony niedobór( - )	-98 683,55 zł

Odprowadzenie ścieków = 53 948,- m3 - /wg FV/

NALEŻNOŚCI wymagalne - 14 140,24

ZOBOWIĄZANIA wymagalne - 16 705,07

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Durak

DYREKTOR ZGKM

Marek Humanowicz

**opisanie dotyczące prac wykonanych w stacji uzdatniania wody,  
czyszalni ścieków, na składowisku odpadów oraz cmentarzach  
komunalnych i z administrowania wspólnotami w 2006 roku**

**Wysypisko Odpadów Stałych w Wydminach**

Wykonane na składowisku:

- prace ziemne – zbieranie rozwianych frakcji dookoła wysypiska,
- czyszczenie składowiska przed rozwiewaniem lekkich frakcji – montaż siatki
- na wysypiska i przy drodze,
- czyszczenie oraz spychanie odpadów przy użyciu wypożyczonej spycharki gaśnicowej,
- czyszczenie drogi na składowisku przy użyciu własnego sprzętu.

Opadów przyjętych na składowisko w 2006r.

-	4,1 Mg
-	8,0 Mg
-	34,5 Mg
-	411,5 Mg
-	15,9 Mg
-	39,4 Mg

czyszczenie składowiska odpadów dnia 15.12.2006r.

zaprojektowano projekt prac geologicznych w celu wykonania otworów obserwacyjnych

(otworów) w rejonie składowiska.

zaprojektowano kierunek rekultywacji gruntów na składowisku, z przeznaczeniem na cele leśne.

zostanie uzyskane pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów.

zostanie zawarta umowa z firmą Recykling Centrum Sp. z o.o. w Jarosławiu na odbiór stłuczki

zostanie zawarta umowa z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Giżycku na utylizację

odpadów komunalnych zebranych z terenu gminy Wydminy, na składowisku w m. Spytkowo.

zostanie zawarta 174 umów na odbiór nieczystości komunalne stałe z terenu gminy Wydminy.

**Prace komunalne**

Prace komunalne ul. Kajki:

- prace porządkowe (koszenie trawy),
  - czyszczenie terenu całego cmentarza przy użyciu wypożyczonego sprzętu (wycięto
  - trawę i wykoszono trawę),
  - czyszczenie kwatery pod pochówki.
- liczba kwater: 30

Prace komunalne ul. Smętna:

- czyszczenie trawników przyległych do cmentarza,
  - czyszczenie drzew grożących zawaleniem,
  - czyszczenie korony drzew,
  - czyszczenie podestów pod pojemnikami na odpady,
  - czyszczenie terenu cmentarza.
- liczba kwater: 29



### III. Prace przeprowadzone na poszczególnych hydroformiach oraz na oczyszczalni ścieków

Lp.	Nazwa	Prace remontowe, awarie
1.	Hydroformia Wydminy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Malowanie studni głębinowych (3 studnie),</li> <li>2. Malowanie instalacji wodociągowej w hydroformi,</li> <li>3. Zakup i montaż nowej pompy głębinowej,</li> <li>4. Zakup i montaż nowej pompy poziomej,</li> <li>5. Wymiana przekładników prądowych 200/5 z typu Izota na typ IMW, przebudowa rozdzielni żeliwnej (rozdział), wymiana przewodów zasilających układ półpośredni, montaż przekładników zaniku napięcia,</li> <li>6. Montaż zabezpieczeń antywłamaniowych oraz zwykłych nakrętek na hydranty,</li> <li>7. 23.03.2006r. usuwanie awarii przyłącza na ul. Grunwaldzkiej,</li> <li>8. 30.03.2006r. naprawa zasuwy w Mazuchówce, wynajęcia koparki,</li> <li>9. 27.04.2006r. awaria wodociągu w Sołtmanach,</li> <li>10. Maj – wylewanie opaski betonowej dookoła zbiorników wyrównawczych,</li> <li>11. 30.05.2006r. awaria sieci na ul. Sienkiewicza, pęknięta rura, wynajęcie koparki,</li> <li>12. 11.06.2006r. awaria hydrantu na placu targowym</li> <li>13. 22.06.2006r. awaria przyłącza wodociągowego na placu targowym, wynajęcie koparki.</li> </ol>
2.	Hydroformia Orłowo	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 25.01.2006r. usuwanie przecieku na sieci w Łękuku Małym (wynajęcie koparki),</li> <li>2. 30.01.2006r. usuwanie przecieku na sieci w Orłowie (wynajęcie koparki),</li> <li>3. kwiecień - malowanie studni głębinowych, malowanie hydroforów i armatury wodociągowej,</li> <li>4. 12.05.2006r. wymiana okien w budynku hydroformi, malowanie ścian,</li> <li>5. 05.06.2006r. usuwanie przecieku na sieci w Łękuku Małym (wynajęcie koparki), naprawa sprężarki,</li> <li>6. malowanie hydrantów,</li> <li>7. 13.06.2006r. usuwanie przecieku na sieci w Gajrowskich (wynajęcie koparki),</li> <li>9. Montaż nakrętek na hydrantach,</li> <li>10. Grudzień 2006r. wymiana wodomierza w budynku hydroformi (pomiar wody w miejscowości Łękuk Mały)</li> </ol>

4.	Hydroformnia Pamry	<p>1. Malowanie i uszczelnianie studni głębinowych.</p>
5.	Hydroformnia Biała Giżycka	<p>1. Malowanie studni głębinowych,          2. Naprawa sprężarki,          3. Krycie dachu budynku starej hydroformni.          4. Naprawa sufitu w budynku hydroformni,          5. Wymiana rur na przelewach,          6. Usuwanie przecieku w miejscowości Hejbuty 3 (wynajęcie koparki),</p>
6.	Hydroformnia Gawliki Małe	<p>1. Malowanie i uszczelnianie studni głębinowych,          2. Wymiana reduktorów w hydroformni,          3. Remont budynku ( krycie dachu papą, malowanie ścian wewnątrz budynku, wylewanie nowej posadzki, montaż rynien),          4. Usuwanie przecieku na przyłączy pod mostem,          5. Ocieplanie rur wodociągowych k/Sołtysa i pod mostem.</p>
7.	Oczyszczalnia ścieków	<p>1. 03.01.2006r. naprawa styczników na przepompowni P3,          2. 10.01.2006r. naprawa spalonej pompy w przepompowni P2,          3. 20.01.2006r. wykonano zasilanie awaryjne do agregatu prądotwórczego, zakupiono 2 grzejniki elektryczne - dogrzewanie budynku kraty oraz 1 dodatkowy grzejnik do budynku prasy,          4. 09.02.2006r. awaria elektrozaworu w stacji dozowania polielektrolitu, zakup nowego zaworu,          5. 13.02.2006r. naprawa pompy głębinowej ze zbiornika wyrównawczego, duży luz na łożyskach,          6. 20.03.2006r. naprawa spalonej pompy głębinowej z przepompowni P6,          7. 11.04.2006r. wymieniono filtry powietrza w obu dmuchawach,          8. 25.04.2006r. wymieniono paski klinowe w zgarniaczu osadu,          9. 08.05.2006r. wykonano i zamontowano nowe przelewy pilaste za komorą tlenową na oczyszczalni ścieków,          10. Naprawiono uszkodzone podczas równania dróg studzienki kanalizacyjne,          11. Pomalowano: koryta w budynku kraty, pokrywy w zbiorniku wyrównawczym, studni rozprężnej, pompowni osadu i części statych, instalację wodną w budynku prasy, bramę wjazdową i słupki oporodzeniowe.</p>

	<p>17. 09.07.2006r. naprawa spalonego silnika SIEMENS,  18. 13.07.2006r. wymieniono paski klinowe w jednej z dmuchaw,  19. 19.07.2006r. czyszczenie części kanalizacji przy użyciu WUKO,  20. 26.07.2006r. wymiana jednego ze styczników w przepompowni P3,  21. 29.07.2006r. naprawa mieszadła zatapialnego ze zbiornika wyrównawczego,  22. 01.08.2006r. wymiana drugiego stycznika w przepompowni P3,  23. 06.08.2006r. wymiana czujnika zaniku fazy w przepompowni P1,  24. 24.09.2006r. ocieplono skrzynkę przepływomierza ścieków dopływających,  25. 01.10.2006r. naprawiono spaloną pompę z przepompowni k/przedszkola,  26. 18.10.2006r. naprawiono 2 spalone silniki SIEMENS,  27. 19.10.2006r. wymieniono spalony czujnik zaniku fazy w przepompowni P4,  28. 19.10.2006r. wymieniono bezpieczniki 100A na oczyszczalni ścieków,  29. 20.10.2006r. ocieplono rurociąg tłoczny przy zagęszczaczu osadu,  30. 24.10.2006r. wymieniono spalone zabezpieczenie termiczne M250 w przepompowni P1,  31. 24.10.2006r. wymieniono filtry powietrza w obu dmuchawach,  32. 26.10.2006r. wykonano pomiarową stację ścieków dowożonych na oczyszczalni ścieków,  33. 01.12.2006r. zakupiono nową pompę do przepompowni k/przedszkola,  34. 07.12.2006r. ocieplono szafkę przepływomierza ścieków dowożonych,</p>
--	--

#### IV. Administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi.

1. Do marca 2006 roku administrowaliśmy trzydziestoma wspólnotami mieszkaniowymi. Natomiast od kwietnia wypowiedzielśmy umowy o administrowanie 6 –ciu wspólnotom ze względu na sprzedaż wszystkich lokali.
2. Wyodrębniliśmy księgowość wspólnot mieszkaniowych, każda wspólnota jest indywidualną jednostką posiadającą NIP, regon i konto bankowe.
3. Świadczyliśmy usługi wspólnotom tj. sprzątanie klatek schodowych, drobne prace remontowe i oczyszczanie chodników przy posesjach wspólnot.
4. Na koniec roku 2006 w administrowanych wspólnotach pozostało łącznie 45 lokali komunalnych, za które odprowadzamy zaliczki na koszty eksploatacji i fundusz remontowy na rachunki bankowe wspólnot mieszkaniowych.