

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku

Gmina Wydminy w zasobie nieruchomości na dzień 01.01.2014 roku posiadała 508,2471 ha gruntów o wartości 4 647 860,67 zł

Z mienia gminy ubyło 1,8792 ha gruntów, z tego:

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| 1. Sprzedaż | - | 1,6101 ha; |
| 2. Decyzja Starosty Powiatowego w Giżycku w sprawie zwrotu działek rentowych | - | 0,1000 ha; |
| 3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | - | 0,1691 ha. |

Do mienia gminy przybyło 7,7652 ha gruntów, w tym:

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| 1. Nieodpłatne nabycie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych | - | 4,9733 ha; |
| 2. Nabycie z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Warmińsko – Mazurskiego | - | 2,7754 ha; |
| 3. Nabycie nieruchomości w Wydminach od Parafii Grecko- katolickiej w Wydminach pw. św. Włodzimierza i Olgi | - | 0,0165 ha. |

Na dzień 31 grudnia 2014 roku w zasobie nieruchomości po ww. zmianach znajduje się 514,1331 ha gruntów o wartości 4 702 150,17 zł w tym:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------|
| 1. użytki rolne | - | 87,9422 ha; |
| 2. lasy i grunty zadrzewione | - | 7,6500 ha; |
| 3. tereny zabudowane | - | 31,2653 ha; |
| 4. tereny rekreacyjne | - | 9,2063 ha; |
| 5. tereny pod drogami | - | 353,8365 ha; |
| 6. pozostałe tereny | - | 24,2328 ha. |

Z ogólnej powierzchni gruntów będących w zasobie jest:

- | | | |
|---------------------------------------|---|-------------|
| 1. oddanych w trwały zarząd – szkołom | - | 4,4244 ha; |
| 2. wieczystym użytkowaniu | - | 0,3569ha; |
| 3. wdzierżawionych | - | 22,9430 ha. |

Gmina Wydminy posiada również udział w spółce komunalnej, która powstała we wrześniu 2011 roku o nazwie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach.

Udziały przedstawiają się następująco:

1. W 2011 roku Gmina Wydminy posiadała 57 618 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy – o łącznej wartości 5 761 800,00 zł
2. W 2012 roku Gmina wniosła do spółki aportem majątek o wartości 5 066 100,00 zł, poprzez utworzenie 50 661 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

Łącznie w 2014 roku Gmina Wydminy posiadała 108 279 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy – o łącznej wartości 10 827 900,00 zł.

W zasobie gminy, znajduje się:

1. Budynki mieszkalne o wartości 615 148,26 zł; w tym:
 - 1) 30 lokali mieszkalnych (najmowanych);
 - 2) 3 budynki mieszkalne (najmowane – w Wydminach przy ul. Grunwaldzkiej 70 A; Pańska Wola 3 i Hejbuty 17;
 - 3) 1 budynek mieszkalny (z lokalami socjalnymi w Pietraszach 6) – wysiedlony w październiku 2012 roku, z powodu złego stanu technicznego;
 - 4) 1 lokal socjalny (ul. Dworcowa 2/9 w Wydminach);
 - 5) 1 lokal użytkowy w Wydminach przy ul. Suwalskiej (były Dom Książki).
 - 6) Budynek mieszkalno – administracyjny nabyty w 2013 roku od osoby fizycznej w obrębie Radzie miejscowość Ranty/Cegielnia;
 - 7) Budynek zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Wydminach(budynek po byłym posterunku policji), w którym znajdują się m.in. 4 zasiedlone lokale mieszkalne, lokale po byłym posterunku policji w chwili obecnej są adoptowane na cele mieszkalne;
 - 8) Budynek po byłej świetlicy w Szczybałach Orłowskich (Decyzja komunalizacyjna Wojewody Warmińsko – Mazurskiego).
2. 2 434,71 m² budynków gospodarczych o wartości 119 277,66 zł.
3. 1 165 m² budynki przemysłowe po byłej Cegielni Ranty obręb Radzie o wartości 31 372,00 zł.

Ponadto w mieniu gminy znajduje się:

1. 9 świetlic wiejskich o łącznej wartości 1 174 005,97 zł;
2. budynek po byłej szkole w miejscowości Orłowo – użyczony dla Parafii Rzymo – Katolickiej w Orłowie o łącznej wartości 108 840,60 zł;
3. budynek zlokalizowany przy ul. 40 lecia PRL 4 (budynek GOK) o wartości 1 249 338,34 zł;
4. Budynek stołówki przy ZSO w Wydminach o wartości 2 447 916,58 zł;
5. Remiza OSP w Wydminach o wartości 418 981,86 zł;
6. Ośrodek zdrowia wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych o łącznej wartości 97 647,89 zł.
7. Budynki i budowle:
 - 1) przystanki i wiaty o łącznej wartości 86 269,40 zł;
 - 2) szereg sieci wodociągowej, ujęcie wody, studnie głębinowe i kolektor burzowy o łącznej wartości 3 544 220,58 zł;
 - 3) droga Gawliki Małe o łącznej wartości 184 320,13 zł;
 - 4) most Gawliki Małe o łącznej wartości 457 832,31 zł; plac przy ul. Kościelnej o łącznej wartości 175 835,67 zł;
 - 5) Moje boisko Orlik w Wydminach i Gawlikach Wielkich o łącznej wartości 2 354 882,98 zł
 - 6) stadion Gminny w Wydminach o łącznej wartości 1 275 152,05 zł;
 - 7) ukształtowanie tereny przed budynkiem GOK w Wydminach o łącznej wartości 440 700,94 zł;
 - 8) nawierzchnia asfaltowa wraz infrastrukturą drogową zlokalizowana przy Osiedlu domków jednorodzinnych w Wydminach o łącznej wartości 5 240 219,36 zł;
 - 9) mosty drogowe w miejscowości Mazuchówka i Gawliki Wielkie o łącznej wartości 372 179,62 zł
 - 10) chodniki przy drogach gminnych o łącznej wartości 33 500,00 zł;
 - 11) nawierzchnia dróg gminnych w miejscowościach: Gawliki Małe, Czarnówka i Mazuchówka o łącznej wartości 611 493,84 zł;
 - 12) pomosty na jeziorach o łącznej wartości 52 829,78 zł;
 - 13) aleja spacerowo – widokowa o łącznej wartości 1 543 583,12 zł.

W 2014 roku sprzedano ogółem:

1. 4 nieruchomości niezabudowane - 68 079,00 zł;
2. 1 nieruchomość gruntową

zabudowaną budynkami byłej oczyszczalni ścieków w Gawlikach Wielkich	-	37 400,00 zł;
3. 1 lokal użytkowy	-	326 740,00 zł;
4. 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym	-	1 104,00 zł;
5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	18 390,00zł.

Ponadto wpływy do dochodu gminy pochodziły również z tytułu zwrotu kosztów sporządzenia dokumentacji do przeniesienia własności w formie aktu notarialnego od nabywców nieruchomości, jeżeli zbywane były one bez przetargu. Z tego tytułu uzyskano kwotę 5 505,00 zł.

Dochód z mienia gminy stanowią również:

1. Czynsz dzierżawy mienia komunalnego w tym:
Dzierżawa gruntów rolnych, dzierżawa gruntów pod maszty telefonii cyfrowej itp, dzierżawa pomieszczeń i wyposażenia kuchni i stołówki szkolnej przy ZSO w Wydminach, dzierżawa sprzętu i aparatury medycznej, czynsz z najmu: lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych, gruntu pod bud. gosp. oraz dzierżawa ogródków przydomowych)
Z tego tytułu w 2014 roku uzyskano dochód w wysokości - 182 539,15 zł;
2. Z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2014 roku uzyskano kwotę - 570,22 zł.

Sporządziła: Katarzyna Eustachiewicz