

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak:2016
z dnia

ANALIZA
warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewidencyjnych: 758, 679/16, 760, 634, położonych w obrębie geodezyjnym Wydminy

2. Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren objęty projektem decyzji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Działki nr: 758, obręb Wydminy – ul. Dworcowa.

Działki nr: 760, 679/16, 634 - obręb Wydminy – ul. Kolejowa.

Teren planowanej inwestycji na w/w działkach w miejscowości Wydminy, położony jest na obszarze nie objętym formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.)

Inwestycja dotyczy budowy kanalizacji deszczowej o całkowitej długości – ok. 850m, w tym: kolektory grawitacyjne – PCV 200 – ok. 600m, rurociągi tłoczne – PE 80 – ok. 250m, przepompownia wód deszczowych - 1 szt.

Według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku art. 3.1 pkt 79 (Dz.U. z 12 listopada 2010, z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, budowa sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym, nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień.

mgr inż. arch. Maria Olchowska
Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP
upr. N/SBW-102/88