

19. 01. 2016

**Warmińsko-Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 679 16 99; e-mail: wsse@wsse.olsztyn.pl, www.wsse.olsztyn.pl

podpis

Olsztyn, dnia 15.01.2016 r.

ZNS.9082.1.169.2015.W

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412), po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej przy wniosku Wójta Gminy Wydmyny z dnia 26.06.2015 r. znak: KK.6722.5.2015 (data wpływu 03.07.2015 r.) oraz uzupełnionej pismami z dnia 11.09.2015 r. (data wpływu 17.09.2015 r.) i z dnia 16.12.2015 r. (data wpływu 18.12.2015 r.)

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

wnosi uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydmyny – Ranty w obrębie geodezyjnym Wydmyny, gmina Wydmyny, z przeznaczeniem na tereny przemysłowe: Ze względów sanitarnych wskazane jest wprowadzenie następujących ustaleń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla nowej zabudowy na terenach P oraz U/MN:

- zaopatrzenie w wodę powinno być realizowane poprzez podłączenie do sieci wodociągowej, a ewentualne stosowanie ujęć własnych może być rozwiązaniem dodatkowym (ale nie zastępczym),*
- odprowadzanie ścieków sanitarnych powinno być realizowane wyłącznie poprzez podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26.06.2015 r. znak: KK.6722.5.2015 (data wpływu 03.07.2015 r.) Wójt Gminy Wydmyny zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie – na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydmyny – Ranty w obrębie geodezyjnym Wydmyny, gmina Wydmyny, z przeznaczeniem na tereny przemysłowe. Do wniosku został dołączony projekt przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Następnie, w dniach 17.09.2015 r. oraz 18.12.2015 r., w związku z uwagami WMPWIS (wyrażonymi pismami z dnia 24.07.2015 r. i z dnia 09.10.2015 r.), przedłożono skorygowaną i uzupełnioną dokumentację.

Granice opracowania planu określa uchwała Nr IV/17/2015 Rady Gminy Wydmyny z dnia 20 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydmyny – Ranty, w obrębie geodezyjnym Wydmyny, z przeznaczeniem na tereny przemysłowe. W granicach opracowania występują głównie tereny zielone, porośnięte niską roślinnością trawiastą, z miejscowo występującymi zadrzewieniami. Znajdują się tu również działki ogrodnicze, zabudowa o funkcji produkcyjno-magazynowej oraz sieć linii elektroenergetycznych (linia wysokiego napięcia oraz linie średniego napięcia). W obszarze opracowania planu przewiduje się wyznaczenie terenów produkcyjnych (przemysłowych) na powierzchni ok. 11,70 ha, terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-mieszkaniową o powierzchni ok. 1 ha, a także terenów ogrodów działkowych oraz dróg.

Północno-wschodnia granica opracowania planu przylega bezpośrednio do terenu kolejowego, a wschodnia do drogi powiatowej Wydmyny – Ranty nr 1706N. Za linią kolejową oraz za drogą, a także

po stronie zachodniej, znajdują się zabudowania miejscowości Wydminy o różnym przeznaczeniu (zabudowa mieszkalna wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa produkcyjno-magazynowa, warsztatowa, usługowa, cmentarz, obiekty infrastruktury elektroenergetycznej). Pozostałe sąsiedztwo terenu opracowania planu stanowią tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu:

1. Tereny zabudowy produkcyjnej – **1P, 3P, 4P, 5P**.
Przeznaczenie terenów: na lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i handlu. Dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – **6U/MN, 7U/MN, 8U/MN**.
Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, dopuszcza się budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny dla właściciela nieruchomości. Dopuszcza się obiekty gospodarcze, garażowe i inne uzupełniające funkcję terenu. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto na terenie 8U/MN dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
3. Teren ogródków działkowych – **2ZD**.
Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe. Dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego na działce.
4. Teren drogi powiatowej – **KDL1**.
5. Tereny dróg wewnętrznych – **KDW2, KDW3, KDW4**.

Przyjęto m.in. następujące ustalenia:

6. Na terenie objętym planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko dla których z raportu wynika jakakolwiek uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy i środowiska, wyklucza się możliwość budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi (nawet tych, które nie kwalifikują się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) oraz zakazuje się zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii i dodatkowo zakazuje się: rolniczego wykorzystywania ścieków, lokalizowania ferm chowu zwierząt, lokalizowania wysypisk komunalnych i przemysłowych, lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt.
7. Przez „jakąkolwiek uciążliwość” należy rozumieć niektóre oddziaływania np. oddziaływania akustyczne, odorowe lub inne zanieczyszczenia powietrza, w tym toksyny, które mogą być odczuwane przez okoliczną ludność jako uciążliwe i szkodliwe, nawet w sytuacjach, gdy nie przekraczają one poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych oraz niektóre oddziaływania np. odorowe, które nie mają obowiązujących norm, mogą powodować negatywne skutki zdrowotne.
8. Działalność obiektów przemysłowych i składowych należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływania tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i inne tereny wrażliwe na negatywne oddziaływania, np. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (tereny ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem 2ZD) występujące w granicach lub poza granicami opracowania planu.
9. Działalność usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.
10. Zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska.
11. Zakaz działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm.
12. Przy zagospodarowaniu terenów przemysłowych należy uwzględniać minimalizację uciążliwości dla terenów podlegających ochronie, np. poprzez lokalizowanie potencjalnie uciążliwych obiektów w największym możliwym oddaleniu od zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i od terenów rekreacyjnych (tj. w głębi terenów przemysłowych), a także stosowania nasadzeń zieleni izolacyjnej średnio- i wysokiej wzdłuż granic terenów 1P, 3P, 4P, 5P z terenami wrażliwymi (np. U/MN, ZD lub innymi).
13. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P i 3P, graniczą z fragmentem linii kolejowej nr 38 Białystok - Głomno, w związku z czym obowiązują ograniczenia i obowiązki, wynikające z przepisów ustawy o transporcie kolejowym i ustawy prawa budowlanego, w tym m.in. obowiązek

stosowania zabezpieczeń akustycznych przez inwestora lokalizującego budynki w rejonie oddziaływania akustycznego użytkowanej linii kolejowej.

14. Przez teren objęty planem przebiega linia napowietrzna 110 kV Elk 1 – Wydminy – Giżycko ze strefą uciążliwości – pas o szerokości 40 m (po 20 m z każdej strony linii od osi linii po jej obu stronach), oznaczona graficznie na rysunku planu oraz linie napowietrzne linie SN 15kV ze strefami uciążliwości – pasem o szerokości 15 m (po 7,5m z każdej strony linii od osi linii po jej obu stronach), oznaczone graficznie na rysunku planu. Z uwagi na oddziaływania elektromagnetyczne, w strefach uciążliwości linii wyklucza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej (na terenach U/MN), a realizacja innej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi może się odbywać pod warunkiem, że nie spowoduje ona narażenia ludności na oddziaływania elektromagnetyczne, o wartościach przekraczających dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w przepisach odrębnych.
15. Obszar objęty planem położony jest w zlewni pojeziernej, w związku z czym rozwiązania przestrzenne oraz w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny uwzględniać szczególną ochronę jakości środowiska wodnego tj. ochronę czystości wód powierzchniowych poprzez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska.
16. Nakaz zagospodarowania wód opadowych zapewniający ochronę gleb i zasobów wodnych. Wody opadowe spływające po terenach objętych zainwestowaniem należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek, a w przypadku powierzchni szczególnie utwardzonych ujęć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające.
17. Zakaz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
18. Źródła zanieczyszczeń antropogenicznych nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych.
19. Dla terenów o symbolach: 2ZD, 6U/MN, 7U/MN, 8U/MN, w granicach planu, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, t.j.: dla terenu ZD, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, a dla terenów U/MN, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
20. Zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego; w okresie przejściowym, do czasu rozbudowy sieci wodociągowej komunalnej, dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
21. Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez rozbudowę istniejącego systemu; na terenach niemających dostępu do istniejącej kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania, dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi.
22. Odprowadzanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
23. Miejscowość Wydminy położona jest w wyznaczonej aglomeracji Wydminy - Uchwała Nr XXXVII/735/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2010 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wydminy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2010 r. Nr 31, poz. 659), dla której Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyraża datę realizacji systemu kanalizacji sanitarnej zbiorczej na dzień 31 grudnia 2015 r. Granice aglomeracji i data realizacji systemu kanalizacji sanitarnej zbiorczej może ulec zmianie.

W ocenie WMPWIS ustalenia proponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydminy – Ranty w obrębie geodezyjnym Wydminy, gmina Wydminy, z przeznaczeniem na tereny przemysłowe, nie budzą zastrzeżeń pod względem sanitarno-higienicznym, za wyjątkiem niektórych zapisów dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków sanitarnych.

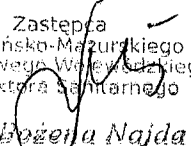
W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wydminy

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku
2. Aa

Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

mgr Bożena Najda