

***Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej
Nr 1706N Wydminy – Ranty w obrębie geodezyjnym
Wydminy, gmina Wydminy z przeznaczeniem na tereny
przemysłowe.***

Wydminy, 2016r.

Spis treści:

<i>1. Cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....</i>	<i>4</i>
<i>2. Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.....</i>	<i>4</i>
<i>3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.....</i>	<i>5</i>
<i>4. Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.....</i>	<i>5</i>
<i>5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</i>	<i>5</i>
<i>6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.....</i>	<i>6</i>
<i>6.1. Położenie i ukształtowanie terenu.....</i>	<i>6</i>
<i>6.2. Charakterystyka gleb.....</i>	<i>7</i>
<i>6.3. Charakterystyka warunków klimatycznych.....</i>	<i>8</i>
<i>6.4. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.....</i>	<i>8</i>
<i>6.5. Flora i fauna.....</i>	<i>9</i>
<i>6.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....</i>	<i>10</i>
<i>7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....</i>	<i>10</i>
<i>8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....</i>	<i>11</i>
<i>9. Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....</i>	<i>11</i>
<i>10. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.....</i>	<i>17</i>
<i>11. Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.....</i>	<i>18</i>
<i>11.1. Różnorodność biologiczna.....</i>	<i>18</i>
<i>11.2. Ludzie.....</i>	<i>18</i>

<i>11.3. Zwierzęta i rośliny.....</i>	<i>19</i>
<i>11.4. Woda.....</i>	<i>19</i>
<i>11.5. Powietrze.....</i>	<i>20</i>
<i>11.6. Powierzchnia ziemi.....</i>	<i>21</i>
<i>11.7. Krajobraz.....</i>	<i>21</i>
<i>11.8. Klimat.....</i>	<i>21</i>
<i>11.9. Zasoby naturalne.....</i>	<i>22</i>
<i>11.10. Zabytki.....</i>	<i>22</i>
<i>11.11. Dobra materialne.....</i>	<i>22</i>
<i>12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.....</i>	<i>22</i>
<i>13. Podsumowanie.....</i>	<i>23</i>

1. Cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydminy – Ranty w obrębie geodezyjnym Wydminy, gmina Wydminy z przeznaczeniem na tereny przemysłowe.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Prognoza obejmuje:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest powiązana z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydminy – Ranty w obrębie geodezyjnym Wydminy, gmina Wydminy z przeznaczeniem na tereny przemysłowe.

2. Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – w stosunku do zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie – będącą jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi.

Prognoza składa się z dwóch części: charakteryzującej elementy środowiska przyrodniczego narażone na oddziaływanie wskutek realizacji ustaleń planu oraz z oceny zagrożeń związanych z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasem i wibracjami oraz wytwarzaniem ścieków.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy założono, że stanem odniesienia jest aktualny stan środowiska przyrodniczego oraz, że zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zróżnicowanie ustalonych wpływów na owe środowisko.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.

Ocena realizacji przyjętych ustaleń będzie następowała na podstawie oceny zbieżności zapisów studium z wprowadzeniem ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

4. Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na to że analizowany teren nie graniczy z żadnym państwem i znajdują się w znacznej odległości od granic państwa, dlatego też nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania.

5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Analizowany teren zlokalizowany jest na terenie gminy Wydminy w obrębie geodezyjnym Wydminy. Teren objęty planem znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza granicami obszaru specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000.

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren jest częściowo zainwestowany, pozostały obszar jest porośnięty niską roślinnością trawiastą i miejscowymi pojedynczymi samosiewami drzew gatunków rodzimych.

Źródłem potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne. Zagrożeniem mogą być substancje ropopochodne w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych awarii, substancje te mogą być zagrożeniem dla powierzchni terenu, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków klimatycznych w wyniku powstania zabudowy oraz terenów utwardzonych. Będą to zmiany o charakterze lokalnym.

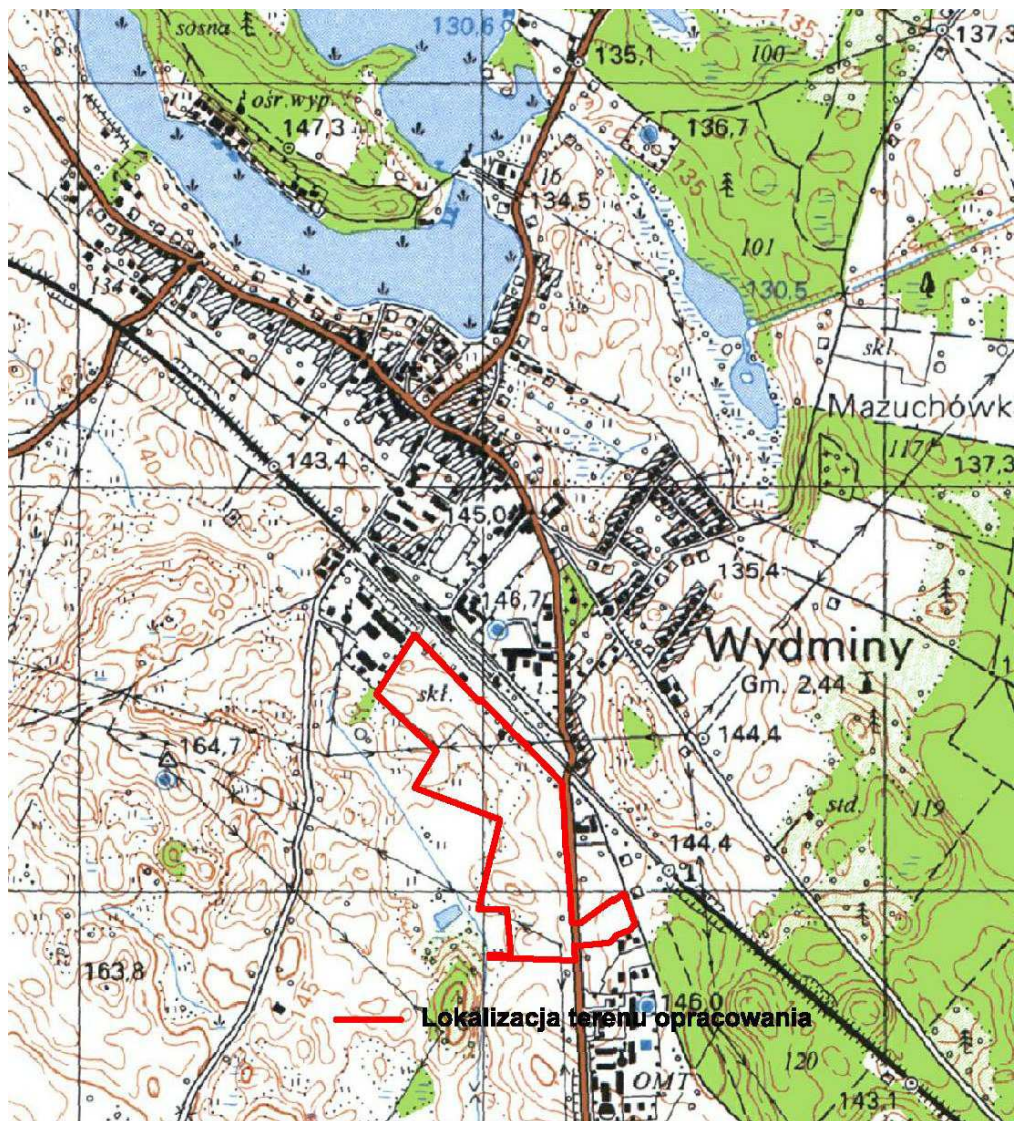
Zmiana przeznaczenia terenu objętego planem nie wpłynie negatywnie na dobra materialne właścicieli terenów graniczących z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Położenie analizowanego terenu w bliskiej odległości od podstawowych elementów infrastruktury technicznej stwarza dogodne warunki do planowania inwestycji na terenie objętym planem. Dostęp do drogi publicznej(powiatowej) oraz sąsiedztwo terenów kolejowych(stacji PKP) sprzyja temu terenowi pod rozwój w kierunku produkcyjnym.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.

6.1. Położenie i ukształtowanie terenu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na terenie gminy Wydminy, powiat Giżycki, województwo Warmińsko-Mazurskie. Położony jest w obrębie geodezyjnym Wydminy, poza Obszarami Chronionego Krajobrazu. Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 17ha. Analizowany teren obecnie jest częściowo zainwestowany, pozostałe tereny to ogródki działkowe oraz tereny leśne i rolne porośnięte roślinnością trawiastą.



Rys. 1. Wyrys z mapy topograficznej.

Charakterystyczną cechą ukształtowania terenu tego obszaru jest lekka falistość, o niewielkich spadkach. Na analizowanym terenie rzędne terenu wynoszą od około 136,9m n.p.m. do ok. 147,0m n.p.m.

6.2. Charakterystyka gleb.

Na terenie planu, podobnie jak na obszarze całej gminy, macierzystymi skałami podłoża wytworzonych gleb są przede wszystkim gliny morenowe, piaski gliniaste i piaski słabo gliniaste.

Na analizowanym terenie występują gleby należące do V i VI klasy bonitacyjnej oraz las. Do klasy V należą gleby orne słabe, powstałe na skałach macierzystych o lekkim składzie granulometrycznym, zbyt przepuszczalne, mało zasobne, przeważnie zakwaszone. Gleby zbyt

mokre niezmelioralizowane lub nadające się do melioracji. Nadające się do uprawy żyta, łubinu, ewentualnie ziemniaków.

Do kasy VI są to gleby orne najślabsze, wytworzone z pisków luźnych lub słabo gliniastych, zbyt przepuszczalne, za suche, mało zasobne, silnie zakwaszone, albo też kamieniste, za mokre, zimne ze storfiąłą próchnicą.

Teren objęty planem położony jest w obrębie podłoża podczwartorzędowego, zbudowanego z piasków oligoceńskich, występujących na głębokości 40-60m poniżej poziomu morza. Miąższość czwartorzędu wynosi przeciętnie 200m. Są to w większości utwory zwałowe, wodnolodowcowe i zastoiskowe, wzajemnie przewarstwione. Od powierzchni czwartorzędu reprezentowany jest na przeważającym obszarze przez gliny zwałowe zlodowacenia bałtyckiego. Są to utwory moreny dennej – piaski i żwiry z glinami oraz gliny zwałowe moren czołowych.

6.3. Charakterystyka warunków klimatycznych.

Klimat lokalny jest dość zróżnicowany i zależy w dużej mierze od ukształtowania terenu. Niedalekie sąsiedztwo jeziora Wydmiańskiego powoduje wyższy poziom wilgotności co wiąże się z częstszym występowaniem mgieł.

Okres wegetacyjny na powyższym obszarze wynosi ok. 190 dni. Okres bezprzymrozkowy to 150 dni. Według danych statystycznych meteorologicznych średnia temperatura w roku wynosi 6,6⁰C. Średnie opady roczne utrzymują się na poziomie 529mm. Największe w miesiącu sierpniu – średnia roczna 66mm, najmniejsza – lutym 20mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przeciętnie od 80 do 150 dni.

Wiatry w układzie rocznym dominują z kierunku południowo – wschodniego. W czasie zimy, wiosny i jesieni notuje się najmniej wiatrów z północno – wschodnich i północnych. Latem zaś dominują wiatry z kierunków północno – zachodniego, a najmniej jest wiatrów północno - wschodnich.

6.4. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.

Teren objęty opracowania zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Wydminy. Najbliższym zbiornikiem wodnym jest jezioro Wydmiańskie.

Jezioro Wydmiańskie położone w północnej części obrębu geodezyjnego Wydminy. Zbiornik sandaczowy o bardzo rozwiniętej linii brzegowej, z licznymi zatokami, półwyspami, ośmioma wyspami, z których wysoka i największa (ponad 40ha) leży u południowych

krańców jeziora. Pozostałe małe wyspy rozrzucone są na płosie: w sąsiedztwie dużej wyspy leżą trzy płaskie, zadrzewione, następne leżą w środkowej i północnej części jeziora. Brzegi po części wysokie, południowo- wschodnie niskie. Trzecią część obrzeży zajmują lasy mieszane - bardziej zwarte na północnych krańcach, na pozostałych kępy leśne. Większą część obrzeży zajmują pola, łąki i pastwiska.

U południowych krańców zabudowania miejscowości Wydminy, na zachodnich brzegach, bardziej ku północy wieś Sucholaski.

6.5. Fauna i flora.

Teren opracowania jest częściowo zainwestowany.



Fot. 1. Istniejąca zabudowana na terenie objętym planem.

Szata roślinna terenu pozostaje w ścisłym związku z formami ich użytkowania i charakteryzują się dość dużą różnorodnością. Teren głównie porośnięty jest roślinnością trawiastą. Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez zbiorowiska roślinności trawiastej użytków zielonych. Występuje m.in.: kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), komosa biała (*Chenopodium album*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), perz właściwy (*Elymus repens*), wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), mlecz polny (*Sonchus arvensis*). Miejscowo występują samosiewy drzew sosny czy brzozy.

Teren opracowania zlokalizowany tuż przy zabudowaniach dlatego też spotkamy na terenie analizowanym ptaki typowe dla terenów zabudowanych są to: szpak (*Sturnus vulgaris*), dzwonec (*Carduelis chloris*), makolągwa (*Acanthis cannabina*), rudzik (*Erithacus*

rubecula), mazurek (*Passer montanus*), sroka, pleszka (*Phoenicurus phoenicurus*), kopciuszek (*Phoenicurus ochrurus*), jaskółka okonówka (*Delichon urbica*), jerzyk (*Apus apus*), kawka zwyczajna (*Coloeus monedula*).

6.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można spodziewać się sukcesywnego przejmowania terenów pod zabudowę, która będzie realizowana bez regulacji zawartych w planie, w oparciu o decyzję administracyjną. W sąsiedztwie terenu opracowania, po stronie zachodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna, mieszkalna wielorodzinna oraz usługowa. Istniejąca zabudowa na terenie sąsiednim będzie stanowić dobre sąsiedztwo do wydania pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy. Może to spowodować wprowadzenie nadmiernej ilości zabudowy na tym obszarze, bez ładu przestrzennego. Plan ograniczy przed nadmiernym zabudowaniem terenu oraz wprowadzi minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Jeśli proces zabudowy nie będzie postępował, zachowa się dotychczasowy sposób użytkowania terenów (użytkowanie rolnicze), co będzie sprzyjać postępującej dekapitalizacji obiektów i degradacji obszaru. Mniejsza intensywność zabudowy to mniejszy ładunek zanieczyszczeń dostarczanych do środowiska. Oznacza to także zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowania wód opadowych w glebie. Również poziom zanieczyszczenia środowiska spalinami samochodowymi i hałasem będzie znacznie mniejszy niż po realizacji projektowanego zagospodarowania terenu. Wśród roślin towarzyszących zabudowie, roślin synantropijnych, często występują gatunki roślin inwazyjnych, które zaczynają wypierać rodzime gatunki flory, przystosowując się do własnych wymagań warunków siedliskowych. Proces ten będzie się nasilał na terenach pozostawionych bez ingerencji człowieka, tj. nieużytkach, poboczach dróg.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na terenie wskazanym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. i późn. zm.* (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko występują przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem:

✓ § 3.1. pkt. 52 zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a

Na terenie opracowania przewiduje się tereny produkcyjne (przemysłowe) na powierzchni ok. 7,40ha.

Są to tereny użytkowane rolniczo, porośnięte niską roślinnością trawiastą, miejscowo można zaobserwować samosiewy sosny oraz brzozy brodawkowej.

Teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową posiada powierzchnie ok. 1ha. Teren ten jest zlokalizowany poza obszarem chronionego krajobrazu, nie należy to do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Teren przeznaczony pod zagospodarowanie przestrzenne położony jest poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Analizowany teren zlokalizowany jest poza granicami obszarów specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000.

Północna granica terenu opracowania przylega do terenu kolejowego.



Fot.2 Fragment terenu opracowania oraz przyległy od północnej części teren kolejowy.

Za terenem kolejowy w centralnej części zlokalizowany jest tartak za tartakiem zabudowa mieszkalna oraz nowo powstała placówka oświatowo-szkolna i przedszkolna, po zachodniej stronie tartaku zabudowa mieszkalna wielorodzinna, a po wschodniej części od tartaku cmentarz komunalny oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. W związku z bliską odległością terenów kolejowych może wystąpić uciążliwość nadmiernego hałasu oraz odczuwalnych drgań wyniku przejazdów pociągów oraz pracy maszyn i urządzeń tartaku. Przez teren opracowania przebiega linia wysokiego napięcia oraz szereg linii średniego napięcia, na rysunku planu zostały one zaznaczone wraz ze strefą uciążliwości. Przebywanie w tych strefach uciążliwości przez człowieka powyżej 8 godz. może wpływać negatywnie na zdrowie ludzi.

Wschodnią granicę terenu analizowanego stanowi droga powiatowa Wydminy – Ranty nr 1706N, za drogą zlokalizowana jest teren elektrowni, stacja kontroli pojazdów oraz zabudowa mieszkalna wielorodzinna i jednorodzinna. Ruch tą drogą pojazdów może wiązać się z uciążliwością nadmiernego hałasu natomiast z terenu elektrowni z którego wychodzą linie elektroenergetyczne wytwarzają szkodliwe pole elektromagnetyczne.



Fot. 3 Fragment drogi powiatowej oraz terenu elektrowni.

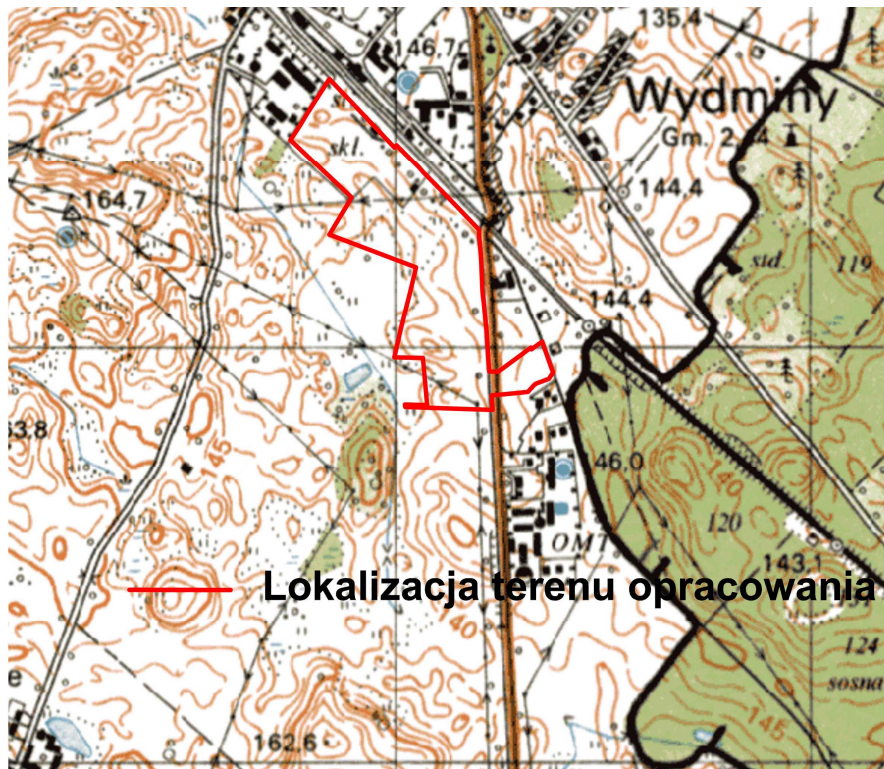
Po zachodniej części terenu opracowania zlokalizowane są składy materiałów budowlanych, piekarnia oraz wytwórnia zniczy. Pozostałe sąsiedztwo to tereny rolne.

Prace budowlane na terenie objętym opracowaniem wiążą się z naruszeniem profilu gleby oraz usunięcia roślinności w miejscu posadowienia nowej zabudowy. Również z nadmiernym hałasem w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych.

Z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej terenu opracowania zaobserwowano tylko składniki pospolite fauny i flory. Inwestycje na tym terenie nie stanowią zagrożenia dla istniejących gatunków występujących na tych terenach.

9. Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza Obszarem Chronionego Krajobrazu.



Wyrys z Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Analizowany teren znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższe tereny obszarów Natura 2000 to:

- ✓ w kierunku północno – zachodnim ok. 24,5km Jezioro Dobskie (kod obszaru PLB280012).
- ✓ w kierunku południowo-zachodnim ok. 14km Bagna Nietlickie (kod obszaru PLB280001).
- ✓ w kierunku południowo-zachodnim ok. 16,5km Bagna Mazurskie (kod obszaru PLH280054).
- ✓ w kierunku północno – wschodnim ok. 11,5km Puszcza Borecka (kod obszaru PLB280006).
- ✓ w kierunku północno - wschodnim ok. 11km Ostoja Borecka (kod obszaru PLH280016).
- ✓ w kierunku północno - zachodnim ok. 20km Ostoja Północnomazurska (kod obszaru PLH280045).
- ✓ w kierunku południowo – wschodnim ok. 20km Ostoja Poligon Orzysz(kod obszaru PLB280014)

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerszym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Realizacja tej polityki powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego - z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty - ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie "zanieczyszczający płaci".

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” (2008r). Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Polityka Ekologiczna mówi o konieczności uwzględnienia zasad ochrony środowiska i ochrony przyrody w planach zagospodarowania przestrzennego. Dużo uwagi poświęcono ochronie zasobów naturalnych, jakie kraj nasz posiada. Wielką wartością jest różnorodność biologiczna przyrody, która powinna być chroniona.

Ochrona przed erozją poprzez zakrzewianie śródpolne i wzdłuż cieków wodnych oraz stosowanie dobrych praktyk rolnych jest priorytetem w zakresie ochrony powierzchni ziemi.

Jednym z najważniejszych celów jest racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem najważniejszym celem jest wyposażone miejscowości w nowoczesne, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, współpracujące z szeroko rozbudowanymi sieciami kanalizacyjnymi.

Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także dla stanu środowiska przyrodniczego, ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, a także konieczność reformy systemu zbierania i odzysku odpadów.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno - przestrzennej. Trwały rozwój społeczno - gospodarczy osiągnięty będzie poprzez rozważne korzystanie z walorów środowiska naturalnego.

Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego, a tym samym na terenie analizowanym obowiązuje „Program ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 - 2018”.

Program ochrony środowiska województwa zawiera opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa oraz zapisy dotyczące ochrony środowiska zawarte w uchwalonych przez Sejmik Województwa dokumentach, strategiach i programach. Celem strategicznym Programu jest dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój, obejmujący niżej wymienione kierunki działań na lata 2011 – 2014:

- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym i realizacji inwestycji zasad ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwłaszcza ochrony jezior i rzek oraz ich obrzeży;
- opracowanie programów tworzenia obszarów zieleni i zadrzewień w miastach oraz na terenach wiejskich;
- zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych;
- przestrzeganie w gospodarce leśnej zasad zachowania i zwiększenia bioróżnorodności;
- budowanie i modernizowanie sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody;
- budowanie i modernizowanie oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacji;
- stosowanie technologii energooszczędnych i mniej zanieczyszczających powietrze;
- ograniczenie emisji ze środków transportu;
- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego;

- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym ochrony przed hałasem.

Cel strategiczny Programu oraz cele horyzontalne realizowane będą za pomocą programów operacyjnych (krajowych) realizowanych w ramach Celu Konwergencja oraz programów regionalnych realizowanych w ramach Celu Konwergencja i Celu Europejska Współpraca Terytorialna polityka spójności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Wydminy – Ranty w obrębie geodezyjnym Wydminy, Gmina Wydminy z przeznaczeniem na tereny przemysłowe poprzez ustalone układy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego wpisuje się w cele i założenia programu ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego.

10. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” sporządzana była równolegle z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydminy – Ranty w obrębie geodezyjnym Wydminy, gmina Wydminy z przeznaczeniem na tereny produkcyjne. Zespoły autorskie przygotowujące oba te dokumenty ściśle ze sobą współpracowały przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań. Dlatego też przygotowanie alternatywnych rozwiązania uznano za zbędne. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

Prognoza jest opracowaniem opartym głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu.

11. Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje tylko pewne zmiany poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne.

11.1. Różnorodność biologiczna.

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki jak np. susza lub choroba.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze pozwala na sformułowanie tezy o oddziaływaniach co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach.

11.2. Ludzie.

Projektowane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Wydminy - Ranty w obrębie geodezyjnym Wydminy, gmina Wydminy z przeznaczeniem na tereny produkcyjne, mogą wystąpić negatywne oddziaływania na ludzi poprzez możliwy nadmierny hałas wytworzony przez maszyny i urządzenia pracujące na terenie objętym planem, lecz negatywne oddziaływanie zgodnie z zapisami w uchwale planu musi zamknąć się w granicach własnej działki.

Nieznacznie zwiększony hałas w wyniku prac budowlanych oraz późniejszym użytkowaniu maszyn i urządzeń, w zależności od prowadzonej działalności będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

11.3. Zwierzęta i rośliny.

Zgodnie z art. 127 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
2. tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełnienia przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
3. zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,
4. zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest wyrazem funkcjonowania na danym terenie środowiska przyrodniczego.

Pojawienie się nowej roślinności oraz usunięcie istniejącej w miejscu powstania nowych obiektów oraz terenów utwardzonych będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednio.

11.4. Woda.

Zgodnie z art. 97 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

1. utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
2. doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty”.

Zgodnie z art. 98 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

1. zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
2. utrzymaniu równowagi zasobów tych wód.”

Najpoważniejszym źródłem potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne. Podobnie jak w przypadku powierzchni terenu i gleby oraz wód powierzchniowych, tak i w przypadku wód podziemnych istotnym zagrożeniem mogą być substancje ropopochodne w wyniku zaistnienia nieprzewidywalnych awarii.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została w ustaleniach planu docelowo ustalona przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach niemających dostępu do istniejącej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się inne rozwiązania. Jest to najkorzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia ochrony środowiska wodnego.

11.5. Powietrze.

Zgodnie z art. 85 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska* „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

1. *utrzymywanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów co najmniej na tych poziomach,*
2. *zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.”*

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Art. 72, ust. 1 *Ustawy – Prawo ochrony środowiska*, tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031).

W czasie prac budowlanych, pracy maszyn oraz po zakończeniu inwestycji na tych terenach, poprzez przejazdy samochodów będzie dostarczana niewielka ilość spalin do atmosfery, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

11.6. Powierzchnia ziemi.

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia.

Z gleby rolnictwo i leśnictwo czerpie wodę i składniki pokarmowe. Gleba jest jednocześnie najważniejszym elementem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

W *Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych* określono zasady ochrony gleb, m. in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy.

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyczynią się do przekształcenia gruntów w miejscach posadowienia nowych obiektów oraz budowa dojazdów.

Powstanie nowej zabudowy spowoduje niwelacje i plantowanie terenu, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

11.7. Krajobraz.

Realizacja inwestycji na terenie wskazanym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe miejscowości Wydminy.

Teren opracowywany częściowo jest zainwestowany, pozostała część jest porośnięta niską roślinnością trawiastą. Powstanie nowych obiektów będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.

11.8. Klimat.

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Zmiana zagospodarowania terenu ustalona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę warunków klimatycznych. Będą to zmiany o charakterze lokalnym wynikające z powstania zabudowy oraz terenów utwardzonych. Obniży się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobowa amplituda temperatury, wzrośnie temperatura w okresie zimowym.

11.9. Zasoby naturalne.

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Ze względu na warunki powstawania surowce naturalne dzielimy na nieorganiczne: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleby i wody (z mineralnymi), oraz organiczne: rośliny i zwierzęta lądowe, wód śródlądowych i morskich.

Planowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły negatywnie na zasoby naturalne tego obszaru.

11.10. Zabytki.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne i zabytki objęte ochroną konserwatorską. W związku z tym nie prognozuje się negatywnych oddziaływań.

11.11. Dobra materialne.

Realizacja dokumentu nie wpłynie negatywnie na dobra właścicieli działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz właścicieli terenów sąsiednich. Teren objęty planem zlokalizowany wśród zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oraz terenów kolejowych.

12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno – gospodarczego winna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków degradacji środowiska.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego
- wody deszczowe należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez rozbudowę istniejącego systemu; na terenach niemających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania, dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi,
- odpady bytowe – gromadzenie w kontenerach i wywożenie na wysypisko odpadów komunalnych,

13. Podsumowanie.

Teren objęty opracowaniem stanowi obszar o średnich walorach krajobrazowych charakteryzujący się słabą różnorodnością siedlisk przyrodniczych.

Analizowany teren jest częściowo zainwestowany, zlokalizowany przy skupionej zabudowie miejscowości Wydminy. Wyżej wymienione założenia projektu planu przyczynią się do minimalizacji negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Spodziewać się można, iż dzięki wprowadzonym planem rygorom dotyczącym architektury oraz kształtowania przestrzeni to nowe oblicze obszarów planistycznych po ich zainwestowaniu będzie posiadało walory estetyczne i będzie harmonijnie łączyło się z otoczeniem.

Położenie analizowanego terenu w bliskiej odległości od podstawowych elementów infrastruktury technicznej stwarza dogodne warunki do planowania inwestycji na tym terenie. Dostęp analizowanego terenu do drogi publicznej oraz sąsiedztwo terenów kolejowych sprzyja rozwojowi tego obszaru w kierunku produkcyjnym(przemysłowy).