

Nasz znak:

**DECYZJA NR ... /16  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: firmy **TARE Sp. z o. o. działającej w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A z dnia 01.12.2016r., data wpływu 05.12.2016r. dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN, położonej w obrębie Wydminy, gmina Wydminy, przewidzianą do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 523, 638, 639, 558/9, 558/10,**

**ustalam:**

**Rodzaj inwestycji:**

*budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN położonej w obrębie Wydminy, gmina Wydminy, przewidzianą do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 523, 638, 639, 558/9, 558/10.*

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna

**a) ustaleń dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy:**

- nie dotyczy

**b) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy:**

- Linia kablowa nN długości ok. 800m, złącze kablowe nN-1szt.

- Złącze kablowe nN – dł. 0,8m, szer. 0,25m

**c) zagospodarowanie terenu:**

- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),

- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),

- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,

- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.):**

- Teren inwestycji położony jest na obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm./ Teren inwestycji położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego.

- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. z 2016r. poz. 1651z późn. zm.),

- zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 z późn. zm.),

**3) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**  
nie ma zastosowania.

**4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach PGE Dystrybucja S.A.,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm/

**5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./.

**6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**3. Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

**4. Okres ważności decyzji:**

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Uzasadnienie

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek firmy TARE Sp. z o.o. działającej w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A z dnia 01.12.2016r., data wpływu 05.12.2016r., dotyczący: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN, położonej w obrębie Wydminy, gmina Wydminy, przewidzianą do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 523, 638, 639, 558/9, 558/10.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wymaga uzgodnienia z:

- *Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Olsztynie - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.*

- *Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku - ze względu na przebieg planowanej inwestycji przez działkę 558/9 ( jezioro Wydzińskie).*

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Otrzymują:**

1. *Inwestor:*  
*PGE Dystrybucja S.A.*  
*z siedzibą w Lublinie.*  
*20-340 Lublin,*  
*ul. Garbarska 21a,*  
*Oddział Białystok,*  
*19-950 Białystok,*  
*ul. Elektryczna 13*
2. *Pełnomocnik:*  
*TARE Sp. z o.o.*  
*ul. Składowa 12 lok 211,*  
*15-399 Białystok*
3. *a/a*