



KK.6733.5.2020

KW.3161.2020

DECYZJA nr 5/2020
ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 marca 2020r. (data wpływu 17.03.2020r.) **PGE Dystrubucja S.A.** z/s ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działającej przez pełnomocnika **Pana Kazimierza Płazaka** z/s ul. Wąska 6/79, 15-481 Białystok i po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Powiatu Giżyckiego **uzgodniono pozytywnie** postanowieniem WG.6123.228.2020 z dnia 08.05.2020r. (data wpł. 12.05.2020r.),
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Augustowie **uzgodniono pozytywnie** postanowieniem BI.ZPU.1.522.763.2020.BS z dnia 13.05.2020r. (data wpł. 19.05.2020r.),
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w ustawowym terminie, który upłynął 28.05.2020r., nie zajął stanowiska w formie postanowienia, w związku z czym, na podstawie art. 53 ust 5c, w związku z art. 60 ust. 1 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 293) po upływie 21 dni od wpływu wniosku **projekt decyzji uznaje się jako uzgodniony**,
- zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie **uzgodniono pozytywnie** postanowieniem RDW.O.DM/5330/27/2020 z dnia 11.05.2020r. (data wpł. 13.05.2020r.),
- zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1859N - Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku **uzgodniono pozytywnie** postanowieniem ZU.4341.47.2020 z dnia 14.05.2020r. (data wpł. 20.05.2020r.).

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 2,8/1, 11, 12, 19, 24, 26/1, 30, 43/1 obręb Pietrasze i nr ewid. 82,95/2 obręb Szczybały Orłowskie, gmina Wydminy na rzecz PGE Dystrubucja S.A. z siedzibą w Lublinie

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna: budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, i nn-0,4nV (linie kablowe SN-15kV i nn-0,4kV ze złączami kablowymi, stacja transformatorowa słupowa i kontenerowa 15/0,4kV i słup w istniejącej linii napowietrznej SN-15kV).

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych wraz budową niezbędnej infrastruktury

- b) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - (a) sieć elektroenergetyczna SN-15kV i nn-0,4kV,
 - (b) stacje transformatorowe słupowa i kontenerowa SN/nn
 - (c) złącza kablowe nn-0,4kV,
 - (d) słup w istniejącej linii napowietrznej SN-15kV,
- c) planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z istniejącym przeznaczeniem terenu na obszarze objętym niniejszą decyzją,
- d) dopuszcza się przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci elektroenergetycznych.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - częściowo w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), na których obowiązują przepisy uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łeckiego
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020 r. poz. 55),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz. 310),
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U. z 2019r. poz.1839).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282)

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obsługa komunikacyjna: w ramach istniejących przebiegów dróg publicznych.

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz.1186),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów

- sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działek objętych inwestycją oraz negatywnie wpływać na środowisko,
 - d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 868).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załączniki nr 1a, 1b i 1c do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2020r. (data wpływu 17.03.2020r.) **PGE Dystrubucja S.A.**, działającej przez pełnomocnika **Pana Kazimierza Płazaka** wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 2,8/1, 11, 12, 19, 24, 26/1, 30, 43/1 obręb Pietrasze i nr ewid. 82,95/2 obręb Szczybały Orłowskie, gmina Wydminy na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwymi zarządcami dróg, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasów drogowych stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Wydminy w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Wydminy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna.

projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Anita Chmielewska

z up. Wójta Gminy
Andrzej Ciastek
mgr Andrzej Ciastek
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) **Wnioskodawca:** PGE DYSTRYBUCJA S.A. Lublin
Pełnomocnik: Kazimierz Płazak
ul. Wąska 6/79, 15-481 Białystok
Właściciel:
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Węgorzewska 4, 11-500 Giżycko
- 3) Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg w Olecku
ul. Wojska Polskiego 12, 19-400 Olecko
- 4) Starosta Giżycki Al. 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko
- 5) Stanisław Pietruszyński
- 6) Krystyna Pietruszyńska
- 7) Hubert Sudnik
- 8) Justyna Sudnik
- 9) Tomasz Sudnik
- 10) Ryszard Bołonkowski
- 11) Małgorzata Bołonkowska
- 12) Wojciech Gałzka
- 13) Mariola Gałzka
- 14) Aleksandra Motyl
- 15) Paweł Miecielić
- 16) Artur Koronkiewicz
- 17) Czesław Siedlecki
- 18) Piotr Czerech
- 19) Mariusz Monkiewicz
- 20) a/a

Sporządziła: Marzena Przystasz
m.przystasz@wydminy.pl
tel. 87 421 00 19 w. 12

