

## UZASADNIENIE

*do Uchwały nr XLII/296/2022 Rady Gminy Wydminy z dnia 15 lipca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr geod. 9/49 w obrębie Orłowo w gminie Wydminy.*

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Łęłuk Mały. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje działkę nr 9/49, położoną w obrębie Orłowo, gmina Wydminy. Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy. Przed sporządzeniem projektu uchwały, wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.