

INFORMACJA **o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku**

Gmina Wydminy w zasobie nieruchomości na dzień 01 stycznia 2023 roku posiadała 511,5420 ha gruntów o wartości 7 441 767,80 zł

Z mienia gminy ubyło 0,7071 ha gruntów, z tego:

- | | | |
|--------------------|---|------------|
| 1. Sprzedaż | - | 0,6173 ha; |
| 2. Zamiana gruntów | | 0,0898 ha. |

Do mienia gminy w 2023 roku przybyło 0,4374 ha gruntów, w tym:

- | | | |
|--|---|------------|
| 1. Umowy nabycia od osób fizycznych nieruchomości na cel publiczny, tj.: regulacja dróg gminnych | - | 0,3297 ha; |
| 2. Nabycie z mocy prawa, Decyzja Starosty Giżyckiego wyłączenie nieruchomości | - | 0,0103 ha; |
| 3. Zamiana gruntów | - | 0,0974 ha; |

Na dzień 31 grudnia 2023 roku w zasobie nieruchomości po ww. zmianach oraz regulacji geodezyjnej w tym modernizacja gruntów znajduje się 511,3650 ha gruntów o wartości 7 602 193,30 zł w tym:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------|
| 1. użytki rolne | - | 84,3142 ha; |
| 2. lasy i grunty zadrzewione | - | 7,3725 ha; |
| 3. tereny zabudowane | - | 27,8687 ha; |
| 4. tereny rekreacyjne | - | 14,7933 ha; |
| 5. tereny pod drogami | - | 353,1764 ha; |
| 6. pozostałe tereny | - | 23,8399 ha. |

Z ogólnej powierzchni gruntów będących w zasobie jest:

- | | | |
|---------------------------------------|---|-------------|
| 1. oddanych w trwały zarząd – szkołom | - | 2,5771 ha; |
| 2. wieczystym użytkowaniu | - | 0,2717 ha; |
| 3. wdzierżawionych | - | 43,6008 ha. |

UDZIAŁY GMINY W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO:

1. **Gmina Wydminy posiada udział w spółce komunalnej, która powstała we wrześniu 2011 roku o nazwie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach.** Udziały przedstawiają się następująco:
 - 1) W 2011 roku Gmina Wydminy posiadała 57 618 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 5 761 800,00 zł
 - 2) W 2012 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 5 066 100,00 zł, poprzez ustanowienie 50 661 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

- 3) W 2015 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 2 515 900,00 zł, poprzez ustanowienie 25 159 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 4) W 2018 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 573 000,00 zł, poprzez ustanowienie 5 730 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 5) W 2019 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 849 400,00 zł, poprzez ustanowienie 8 494 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 6) W 2020 roku Gmina Wydminy obniżyła kapitał zakładowy oraz umorzyła Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach majątek o łącznej wartości 651 400,00 zł, poprzez obniżenie i umorzenie udziałów w wysokości 6 514 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 7) W 2022 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 110 000,00 zł, poprzez ustanowienie 1 100 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
- 8) W 202 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 110 000,00 zł, poprzez ustanowienie 1 100 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

Łącznie w 2023 roku Gmina Wydminy posiadała 143 348 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 14 334 800,00 zł.

2. Gmina Wydminy posiada udział w spółce, która powstała w maju 2021 roku o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ sp. z o.o. w Olsztynie
Udziały przedstawiają się następująco:

- 1) **W 2021 roku Gmina Wydminy posiadała 77 731 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy - o łącznej wartości 3 886 550,00 zł oraz kapitał zapasowy w wysokości 22,29 zł;**
- 2) **W 2022 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki wkład pieniężny w wysokości 58 581 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy - o łącznej wartości 2 929 050,00 zł oraz kapitał zapasowy w wysokości 45,54 zł;**
- 3) **W 2022 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki wkład niepieniężny w wysokości 386 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy - o łącznej wartości 19 300,00 zł oraz kapitał zapasowy w wysokości 11,00 zł;**
- 4) **W 2023 roku Gmina Wydminy posiadała 67 755 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy - o łącznej wartości 3 387 750,00zł oraz kapitał zapasowy w wysokości 12,23 zł;**

Łącznie w 2023 roku Gmina Wydminy posiadała 204 453 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy - o łącznej wartości 10 222 650,00 zł oraz kapitał zapasowy 91,06 zł.

Ponadto w zasobie gminy, znajdują się następujące budynki i budowle o ogólnej wartości **44 533 311,43 zł:**

1. Budynki mieszkalne o wartości 1 165 955,71 zł, w tym:
 - 1) 24 lokali w budynkach wielolokalowych;
 - 2) 5 budynków mieszkalnych w całości stanowiących własność Gminy Wydminy;

-
- a) budynek mieszkalny w miejscowości Wydminy przy ul. Grunwaldzkiej 70 A w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne,
 - b) budynek mieszkalny w miejscowości Pańska Wola Osada 1 w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne,
 - c) budynek mieszkalny w miejscowości Radzie 31 w którym znajdują się 5 lokali mieszkalnych,
 - d) budynek mieszkalny w miejscowości Radzie 32 w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne,
 - e) budynek mieszkalny w miejscowości Malinka 1 w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne;
- 3) budynek mieszkalno – administracyjny w miejscowości Ranty/Cegielnia;
 - 4) budynek mieszkalny z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejscowości Siemionki
2. Budynek gospodarczy o wartości 98 268,66 zł.
 3. Domek gospodarczy w miejscowości Hejbuty o wartości 17 674,31 zł.
 4. 1 165 m² budynki przemysłowe po byłej Cegielni Ranty obręb Radzie o wartości 26 256,00 zł.
 5. 9 świetlic wiejskich o łącznej wartości 2 016 485,84 zł.
 6. Budynek po byłej szkole w miejscowości Orłowo – o łącznej wartości 108 840,60 zł.
 7. Budynek po byłej szkole w miejscowości Zelki – o łącznej wartości 85 633,10 zł.
 8. Budynek administracji publicznej zlokalizowany przy pl. Rynek 1 w Wydminach o wartości 4 477 229,66 zł.
 9. Remiza OSP w Wydminach o wartości 418 981,86 zł.
 10. Ośrodek zdrowia wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych o łącznej wartości 82 400,81 zł.
 11. Budynki i budowle:
 - 1) przystanki i wiaty o łącznej wartości 105 115,80 zł;
 - 2) budynek kaplicy cmentarnej w Wydminach o wartości 52 107,00 zł;
 - 3) budynek nieczynnej hydroforni w miejscowości Gawliki Małe o wartości 69 851,00 zł;
 - 4) budynek nieczynnej hydroforni w miejscowości Ranty o wartości 20 112,00 zł;
 - 5) kolektor burzowy przy ul. Kajki w Wydminach o wartości 41 224,70 zł;
 - 6) studnie głębinowe w nieczynnych hydroforniach w miejscowościach Ranty i Gawliki Małe o łącznej wartości 280 001,00 zł;
 - 7) biologiczna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Biała Gیزیcka o wartości 315 599,00 zł;
 - 8) most Gawliki Małe o wartości 457 832,31 zł;
 - 9) Moje boisko Orlik w Wydminach i Gawlikach Wielkich o łącznej wartości 2 354 882,98 zł;
 - 10) stadion Gminny w Wydminach o wartości 1 275 152,05 zł;
 - 11) utwardzenie terenu przy pl. Rynek 1 w Wydminach o łącznej wartości 440 700,94 zł;
 - 12) nawierzchnia asfaltowa wraz infrastrukturą drogową zlokalizowana przy Osiedlu domków jednorodzinnych w Wydminach o łącznej wartości 5 240 219,36 zł;
 - 13) nawierzchnia dróg i placów gminnych o łącznej wartości 9 202 269,66 zł;
 - 14) mosty drogowe w miejscowości Mazuchówka i Gawliki Wielkie o łącznej wartości 372 179,62 zł
 - 15) chodniki przy drogach gminnych o łącznej wartości 56 136,09 zł;
 - 16) pomosty na jeziorach o łącznej wartości 117 627,41 zł;
 - 17) aleja spacerowo – widokowa o łącznej wartości 1 448 318,14 zł;

- 18) 4 przydomowe oczyszczalnie ścieków w miejscowości Pańska Wola Osada o łącznej wartości 70 049,66 zł;
- 19) przyłącze wodociągowe w miejscowości Łękuk Mały oraz Pańska Wola Osada o łącznej wartości 160 442,00 zł;
- 20) kładka nad jeziorem Wydmińskim zwana „Mostem Garbatym” wraz z dwoma pomostami bocznymi o łącznej wartości 374 238,48 zł;
- 21) Panteon Niezlomnych Żołnierzy Wyklętych w Orłowie – 223 685,00 zł;
- 22) Siłownie plenerowe w miejscowościach: Wydminy, Pamry, Hejbuty, Berkowo, Grądzkie, Dudka, Pańska Wola i Cybulki oraz urządzenia na plac zabaw w miejscowościach: Mazuchówka, Zelki, Grądzkie, Pańska Wola i Pamry, Hejbuty i Cybulki – 195 742,19 zł;
- 23) Ogrodzenie boiska – 36 498,00 zł;
- 24) Garaż blaszak – 4 700,00 zł;
- 25) Rekultywacja składowiska odpadów – 156 680,01 zł;
- 26) Witacze w miejscowości Siedliska i Pietrasze – 16 851,00 zł;
- 27) OSA Wydminy, Talki, Łękuk Mały, Mazuchówka i Gawliki Małe o łącznej wartości – 197 313,99 zł;
- 28) Ławka niepodległości – 34 588,38 zł;
- 29) Zielony zakątek – 26 124,90 zł.
- 30) Skatepark Wydminy – 514 165,78 zł;
- 31) Budowa sieci wodociągowej Siemionki, Pietrasze, Czarnówka – 3 017 346,96 zł;
- 32) Targowisko Gminne – 3 284 525,86 zł;
- 33) Przebudowa drogi gminnej ul. Giżycka – 2 500 223,16 zł;
- 34) Infrastruktura oświetleniowa przejścia dla pieszych ul. Smętna w Wydminach – 14 760,00 zł;
- 35) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ul. Giżyckiej w Wydminach – 1 320 000,00 zł;
- 36) Aktywne przejścia dla pieszych - 152 100,00 zł;
- 37) Oczyszczalnia ścieków + kanalizacja sanitarna w miejscowości Dudka – 1 886 220,45 zł.

W 2023 roku sprzedano ogółem:

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1) Nieruchomość 1 lokal mieszkalny | - | 62 622,00 zł; |
| 2) Nieruchomości gruntowe niezabudowane | - | 80 350,00 zł; |
| 3) Dochód stanowiły również wpływy z tytułu rat za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich z tego tytułu uzyskano kwotę | - | 3 050,00 zł. |

Dochód z mienia gminy stanowią również:

1. Czynsz dzierżawy mienia komunalnego w tym:
dzierżawa gruntów rolnych, dzierżawa gruntów pod maszty telefonii itp.;
dzierżawa sprzętu i aparatury medycznej, czynsz z najmu i dzierżawy: lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych, gruntu pod budynki oraz dzierżawa ogródków przydomowych
Z tego tytułu w 2023 roku uzyskano dochód w wysokości - 135 091,84 zł netto.

-
- | | | |
|---|---|------------------|
| 2. Z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2023 roku uzyskano kwotę | - | 661,37 zł netto. |
| 3. Z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności | - | 4 594,00 zł. |

