

ANALIZA
warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN położonej w obrębie Wydminy, gmina Wydminy, przewidzianą do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 2103, 550, 640, 556/1.

2. Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren objęty projektem decyzji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

Stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) – planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga sporządzenia raportu.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z:

- o Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska w Olsztynie - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, Lasami Państwowymi – ze względu na przebieg planowanej inwestycji przez tereny leśne.

mgr inż. arch. Maria Olchowska
Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP
upr. Nr SUW-102188

z up. Wójta Gminy
Celed
mgr inż. Beata Witkowska
Kierownik Referatu Komunalnego