

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku

Gmina Wydminy w zasobie nieruchomości na dzień 01.01.2015 roku posiadała 514,1331 ha gruntów o wartości 4 702 150,17 zł

Z mienia gminy ubyło 2,7610 ha gruntów, z tego:

1. Sprzedaż	-	2,6321 ha;
2. Zniesienie współwłasności nieruchomości	-	0,0716 ha;
3. Zamiana nieruchomości	-	0,0450 ha;
4. Postanowienie Sądu Rejonowego w Giżycku - zasiedzenie nieruchomości	-	0,0123 ha.

Do mienia gminy przybyło 0,8999 ha gruntów, w tym:

1. Nabycie nieruchomości od Spółki Akcyjnej „AGROFARM”	-	0,5333 ha;
2. Nabycie nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej od osoby fizycznej	-	0,0101 ha;
3. Darowizna Województwa Warmińsko - Mazurskiego	-	0,1195 ha;
4. Nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Zelkach	-	0,0186 ha
5. Nieodpłatne nabycie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych	-	0,1734 ha;
6. Zamiana nieruchomości	-	0,0450 ha.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku w zasobie nieruchomości po ww. zmianach znajduje się 512,2720 ha gruntów o wartości 4 700 507,46 zł w tym:

1. użytki rolne	-	86,7301 ha;
2. lasy i grunty zadrzewione	-	7,7700 ha;
3. tereny zabudowane	-	30,0119 ha;
4. tereny rekreacyjne	-	9,2063 ha;
5. tereny pod drogami	-	351,4537 ha;
6. pozostałe tereny	-	27,1000 ha.

Z ogólnej powierzchni gruntów będących w zasobie jest:

1. oddanych w trwałe zarząd – szkołom	-	4,4244 ha;
2. wieczystym użytkowaniu	-	0,3569ha;
3. wydzierżawionych	-	23,8390 ha.

Gmina Wydminy posiada udział w spółce komunalnej, która powstała we wrześniu 2011 roku o nazwie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach.

Udziały przedstawiają się następująco:

1. W 2011 roku Gmina Wydminy posiadała 57 618 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 5 761 800,00 zł

2. W 2012 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 5 066 100,00 zł, poprzez ustanowienie 50 661 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
3. W 2015 roku Gmina Wydminy wniosła do spółki aportem majątek o wartości 2 515 900,00 zł, poprzez ustanowienie 25 159 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

Łącznie w 2015 roku Gmina Wydminy posiadała 133 438 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 13 343 800,00 zł.

W zasobie gminy, znajduje się:

1. Budynki mieszkalne o wartości 223 399,21 zł; w tym:
 - 1) 34 lokali mieszkalnych (najmowanych);
 - 2) 3 budynki mieszkalne (najmowane – w Wydminach przy ul. Grunwaldzkiej 70 A; Pańska Wola 3 i Hejbuty 17;
 - 3) 1 budynek mieszkalny (z lokalami socjalnymi w Pietraszach 6) – wysiedlony w październiku 2012 roku, z powodu złego stanu technicznego;
 - 4) 1 lokal socjalny (ul. Dworcowa 2/9 w Wydminach);
 - 5) budynek mieszkalno – administracyjny w miejscowość Ranty/Cegielnia;
 - 6) budynek zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Wydminach (budynek po byłym posterunku policji), w którym znajdują się m.in. 4 zasiedlone lokale mieszkalne, lokale po byłym posterunku policji w chwili obecnej są adoptowane na cele mieszkalne;
 - 7) budynek mieszkalny po byłej świetlicy w Szczybałach Orłowskich (Decyzja komunalizacyjna Wojewody Warmińsko – Mazurskiego);
 - 8) 2 lokale socjalne (ul. Ełcka 2 m. 1A i 1B w Wydminach);
2. 2 434,71 m² budynków gospodarczych o wartości 119 277,66 zł.
3. Domek gospodarczy w miejscowości Hejbuty o wartości 17 674,31 zł.
4. 1 165 m² budynki przemysłowe po byłej Cegielni Ranty obręb Radzie o wartości 31 372,00 zł.

Ponadto w mieniu gminy znajduje się:

1. 9 świetlic wiejskich o łącznej wartości 1 174 005,97 zł.
2. Budynek po byłej szkole w miejscowości Orłowo – użyczony dla Parafii Rzymsko – Katolickiej w Orłowie o łącznej wartości 108 840,60 zł.
3. budynek administracji publicznej zlokalizowany przy pl. Rynek 1 w Wydminach o wartości 1 249 338,34 zł.
4. Budynek stołówki przy ZSO w Wydminach o wartości 2 447 916,58 zł.
5. Remiza OSP w Wydminach o wartości 418 981,86 zł.
6. Ośrodek zdrowia wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych o łącznej wartości 97 647,89 zł.
7. Dzienny Dom „Senior Wigor” - wraz z wyposażeniem o łącznej wartości 95 741,23 zł.
8. Budynki i budowle:
 - 1) przystanki i wiaty o łącznej wartości 86 269,40 zł;
 - 2) szereg sieci wodociągowej, ujęcie wody, studnie głębinowe i kolektor burzowy o łącznej wartości 3 544 220,58 zł;
 - 3) droga Gawliki Małe o łącznej wartości 184 320,13 zł;
 - 4) most Gawliki Małe o łącznej wartości 457 832,31 zł;
 - 5) plac przy ul. Kościelnej o łącznej wartości 175 835,67 zł;
 - 6) Moje boisko Orlik w Wydminach i Gawlikach Wielkich o łącznej wartości 2 354 882,98 zł;
 - 7) stadion Gminny w Wydminach o łącznej wartości 1 275 152,05 zł;
 - 8) ukształtowanie terenu przed budynkiem GOK w Wydminach o łącznej wartości 440 700,94 zł;
 - 9) nawierzchnia asfaltowa wraz infrastrukturą drogową zlokalizowana przy Osiedlu domków jednorodzinnych w Wydminach o łącznej wartości 5 240 219,36 zł;
 - 10) mosty drogowe w miejscowości Mazuchówka i Gawliki Wielkie o łącznej wartości 372 179,62 zł
 - 11) chodniki przy drogach gminnych o łącznej wartości 33 500,00 zł;
 - 12) nawierzchnia dróg gminnych w miejscowościach: Gawliki Małe, Czarnówka, Mazuchówka, Wydminy, Grądzkie i Orłowo o łącznej wartości 958 889,92 zł;
 - 13) pomosty na jeziorach o łącznej wartości 52 829,78 zł;

14) aleja spacerowo – widokowa o łącznej wartości 1 543 583,12 zł.

W 2015 roku sprzedano ogółem:

1. 5 nieruchomości niezabudowanych	-	80 358,11 zł;
2. 4 nieruchomości gruntowe niezabudowane (grunt rolny)	-	127 180,00 zł;
3. 1 nieruchomość zabudowana lokalem użytkowym wraz z przynależnym gruntem	-	42 308,40zł;
4. 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym (zniesienie współwłasności)	-	211,66 zł;

Ponadto wpływy do dochodu gminy pochodziły również z tytułu zwrotu kosztów sporządzenia dokumentacji do przeniesienia własności w formie aktu notarialnego od nabywców nieruchomości, jeżeli zbywane były one bez przetargu. Z tego tytułu uzyskano kwotę 3 434,00 zł.

Dochód z mienia gminy stanowią również:

1. Czynsz dzierżawy mienia komunalnego w tym: dzierżawa gruntów rolnych, dzierżawa gruntów pod maszty telefonii cyfrowej itp, dzierżawa pomieszczeń i wyposażenia kuchni i stołówki szkolnej przy ZSO w Wydminach, dzierżawa sprzętu i aparatury medycznej, czynsz z najmu: lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych, gruntu pod bud. gosp. oraz dzierżawa ogródków przydomowych) Z tego tytułu w 2015 roku uzyskano dochód w wysokości	-	155 000,26 zł;
2. Z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2015 roku uzyskano kwotę	-	839,62 zł.